

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ИТОГОВОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ

Код модуля	Модуль

Оценочные материалы по итоговой (государственной итоговой) аттестации составлены авторами:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Каравасева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	Кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

И.Ю. Русакова

1. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ИТОГОВОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ

В рамках государственной итоговой аттестации проверяется уровень сформированности результатов освоения образовательной программы – компетенций

Таблица 1.

№ п/п	Перечень государственных аттестационных испытаний	Объем государственных аттестационных испытаний в зачетных единицах	Форма итоговой промежуточной аттестации по ГИА
1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	9	Экзамен

2. КРИТЕРИИ И УРОВНИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ – КОМПЕТЕНЦИИ НА ИТОГОВОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для государственных аттестационных испытаний применяются утвержденные на кафедре/институте критерии (признаки) оценивания учебных достижений студентов по образовательной программе на соответствие указанным в табл.2 результатам освоения образовательной программы – компетенциям.

Таблица 2

Критерии оценивания учебных достижений обучающихся

Результаты обучения	Критерии оценивания учебных достижений обучающихся на соответствие компетенциям
Знания	Студент демонстрирует знания и понимание в области изучения на уровне указанных индикаторов и необходимые для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.
Умения	Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, демонстрирует освоение умений на уровне указанных индикаторов и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.
Опыт /владение	Студент демонстрирует опыт в области изучения на уровне указанных индикаторов.
Личностные качества	Студент демонстрирует ответственность в освоении результатов обучения по компетенциям на уровне запланированных индикаторов. Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент может сообщать преподавателю и коллегам своего уровня собственное понимание и умения в области изучения.

2.2. Для оценивания уровня выполнения критериев (уровня достижений обучающихся при проведении государственных аттестационных испытаний) используется универсальная шкала.

Таблица 3

Шкала оценивания достижения результатов обучения (индикаторов) по компетенциям по уровням

Характеристика уровней достижения результатов обучения (индикаторов) по компетенциям				
№ п/п	Содержание уровня выполнения критерия оценивания результатов обучения (индикаторов) по компетенциям	Шкала оценивания		
		Традиционная характеристика уровня		Качественная характеристика уровня
1.	Все результаты обучения (индикаторы) по компетенции достигнуты в полном объеме, замечаний нет, компетенция сформирована	Отлично (80-100 баллов)	Зачтено	Высокий (В)
2.	Результаты обучения (индикаторы) по компетенции в целом достигнуты, имеются замечания, которые не требуют обязательного устранения	Хорошо (60-79 баллов)		Средний (С)
3.	Результаты обучения (индикаторы) по компетенции достигнуты не в полной мере, есть замечания	Удовлетворительно (40-59 баллов)		Пороговый (П)
4.	Освоение результатов обучения по компетенции не соответствует индикаторам, имеются существенные ошибки и замечания, требуется доработка	Неудовлетворительно (менее 40 баллов)	Не зачтено	Недостаточный (Н)
5.	Результат обучения по компетенции не достигнут, задание не выполнено	Недостаточно свидетельств для оценивания		Нет результата

3. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ИТОГОВЫМ (ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИТОГОВЫМ) АТТЕСТАЦИОННЫМ ИСПЫТАНИЯМ

3.1. Перечень вопросов для подготовки к сдаче государственного экзамена

1. Не предусмотрен

3.2. Перечень тем выпускных квалификационных работ

1. Апартаменты как перспективное направление развития девелоперского бизнеса

2. Этапы реализации предпринимательских проектов в сфере девелопмента на примере реконструкции и приспособления для современного использования объекта культурного наследия:
3. Повышение эффективности реализации инфраструктурного девелоперского проекта по развитию территорий
4. Разработка экономико-математической модели анализа и оценки девелоперских проектов
5. Разработка методики рейтинговой оценки объектов жилой недвижимости для потребителей
6. Реконцепция девелоперского проекта коттеджного поселка в целях адаптации к современным экономическим условиям
7. Оценка девелоперского проекта по строительству апарт-отелей с учетом социальных аспектов
8. Алгоритм управления развитием объекта нежилой недвижимости на основе редевелопмента
9. Разработка девелоперского проекта по созданию бизнес-парка как нового вида доступной коммерческой недвижимости
10. ФОРМИРОВАНИЕ ФРАНЧАЙЗИНГОВОЙ СХЕМЫ С ЦЕЛЬЮ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БИЗНЕСА
11. Комплексное освоение территории на примере жилого строительства по принципу квартальной застройки
12. Краудинвест – как новый инструмент привлечения инвестирования на реализацию девелоперских проектов
13. Концепция создания современного терминально-складского комплекса как инструмент развития транспортно-логистической инфраструктуры города
14. Развитие территории через механизмы муниципального частного партнерства на примере строительства парка экстремальных видов спорта путем реализации концессионного соглашения
15. Разработка проекта создания Кампуса Сургутского государственного университета (СурГУ)
16. Современная ситуация в строительном комплексе и эффективность реализации основных государственных программ (на примере Свердловской области)
17. Разработка девелоперского проекта малоэтажного строительства «Доступная среда», как нового вида жилья для людей пожилого возраста

18. Оценка эффективности энергосберегающих технологий при эксплуатации объектов коммерческой недвижимости
19. Разработка концепции проекта развития нового пригородного кампуса Уральского федерального университета
20. Концепция проекта по строительству промышленного парка «Синергия» на индустриальной площадке ОЭЗ ППТ «Алабуга»
21. Применение инновационного метода ИМРАСТ-инвестирования для формирования комфортных общественных пространств
22. Разработка девелоперского проекта малоэтажного строительства поселка с применением концепции «Умный дом»
23. Управление девелоперским проектом реорганизации промышленной территории
24. Разработка концепции девелоперского проекта по строительству объекта торгового назначения формата «ритейл-парк» на территории Ростовской области
25. Модель управления развитием территорий
26. Проблемы и перспективы социально-экономического развития и культурного возрождения малых индустриальных городов на территории Свердловской области на примере г. Верхняя Салда
27. Финансово-экономическая и коммерческое обоснование проекта строительства тепличного комплекса на примере малого индустриального города
28. Формирование научно-прикладного подхода к разработке методики оценки уровня использования ресурсов для обеспечения устойчивого развития территории
29. Формирование научно-прикладного подхода к разработке ресурсно-ориентированной методики оценки деятельности муниципальных образований
30. Формирование новых механизмов решения жилищного вопроса обучающихся в высших учебных заведениях России на примере Уральского федерального университета
31. Разработка проекта строительства культового объекта в процессе редевелопмента промышленной территории
32. Формирование методических основ классификации горнолыжных комплексов и их практическое применение при финансово-экономическом обосновании строительства туристско-рекреационного объекта на территории «Гора Белая»
33. Финансово-экономическое обоснование реконцепции недостроенного объекта коммерческой недвижимости Торгово-делового центра «Европейский» в городе Екатеринбурге
34. Финансово-экономическое обоснование проекта редевелопмента территории бывшего чугунолитейного железоделательного завода Турчаниновых-Соломирских в городе Сысерть

35. Финансово-экономическое обоснование девелоперского проекта по ревитализации промышленных территорий на примере завода «Тонус» в Екатеринбурге