

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор по образовательной  
деятельности

\_\_\_\_\_ С.Т. Князев  
«\_\_» \_\_\_\_\_

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1142541	Управление строительным процессом

Екатеринбург

<b>Перечень сведений о рабочей программе модуля</b>	<b>Учетные данные</b>
<b>Образовательная программа</b> 1. Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности	<b>Код ОП</b> 1. 08.04.01/33.07
<b>Направление подготовки</b> 1. Строительство	<b>Код направления и уровня подготовки</b> 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Ученая степень, ученое звание</b>	<b>Должность</b>	<b>Подразделение</b>
1	Маркова Наталья Ивановна	к.п.н., доцент	доцент	ценообразование в строительстве и промышленности

**Согласовано:**

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Управление строительным процессом

## 1.1. Аннотация содержания модуля

Экспертиза по данной ООП включает в себя проведение управленческой (организационно-управленческой) экспертизы, которая целиком основывается на знании процесса управления и как процесса принятия решений и как управленческого цикла, начиная от планирования и заканчивая контролем. Все перечисленное относится не только непосредственно к строительному процессу, но и к фазе эксплуатации построенным объектом. Данный модуль как раз и дает представление и навыки в этой области. При этом, модуль построен таким образом, что выпускники способны управлять строительным процессом как со стороны исполнителя (генподрядчика, субподрядчика) так и со стороны надзорных, государственных органов и органов самоуправления, включая СРО (саморегулируемые организации)

## 1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Управление строительством и эксплуатацией объектов капитального строительства	6
2	Управление контрактными отношениями в условиях глобализации	3
ИТОГО по модулю:		9

## 1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

## 1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Управление контрактными отношениями в	ПК-2 - Способен управлять организацией, осуществлять	У-2 - Оценивать возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации

условиях глобализации	деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	производственной деятельности организации
	ПК-3 - Способен осуществлять подготовку проектной документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта	З-5 - Знать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта  П-10 - Владеть методикой выбора варианта инвестиционно-строительного контракта в соответствии с условиями инвестиционно-строительного процесса
	ПК-4 - Способен осуществлять управление реализацией инвестиционно-строительными проектами	З-1 - Знать модели управления инвестиционно-строительным проектом  З-3 - Знать состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта  У-1 - Определять зоны ответственности участников инвестиционно-строительной деятельности  У-3 - Выбирать модели управления инвестиционно-строительным проектом  У-4 - Разрабатывать технические задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта  У-9 - Разрабатывать графики движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта  У-10 - Готовить информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта  П-1 - Владеть методикой разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта

		<p>П-2 - Владеть методикой контроля разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>П-7 - Владеть методикой контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-10 - Владеть методикой контроля процесса реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
	<p>ПК-5 - Способен осуществлять мероприятия по контролю за реализацией инвестиционно-строительной деятельности</p>	<p>З-2 - Знать структуру документов в проекте производства работ</p>
<p>Управление строительством и эксплуатацией объектов капитального строительства</p>	<p>ПК-2 - Способен управлять организацией, осуществлять деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>	<p>З-2 - Характеризовать методы оценки эффективности деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Составлять и анализировать планы деятельности строительной организации</p> <p>У-2 - Оценивать возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>У-3 - Оценивать эффективность деятельности строительной организации</p> <p>П-2 - Контролировать процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценку степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений</p>
	<p>ПК-3 - Способен осуществлять подготовку проектной документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>З-2 - Знать основные варианты сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>З-3 - Знать структуру градостроительной документации</p>

		<p>З-4 - Знать перечень инженерно-технических, правовых и экономических параметров объекта недвижимости</p> <p>З-5 - Знать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>З-7 - Знать состав проектной документации для объекта недвижимости</p> <p>З-8 - Знать требования к проектным решениям ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости, установленные в нормативно-технических документах</p> <p>У-1 - Составлять план проведения предпроектных работ</p> <p>У-3 - Выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий выполнять градостроительный анализ земельного участка</p> <p>У-4 - Формировать варианты сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>У-5 - Подготавливать проекты документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> <p>У-7 - Формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-10 - Выбирать нормативно-технические документы, устанавливающие требования к проектным решениям объекта недвижимости</p> <p>П-2 - Владеть методикой оценки инженерно-технической возможности реализации проекта, методикой оценки технических условий реализуемости проекта, транспортной доступности, методикой градостроительного анализа</p> <p>П-4 - Владеть методикой выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе</p>
--	--	---

		<p>инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>П-6 - Владеть методикой оценки эффективности вариантов концептуальных решений</p> <p>П-7 - Владеть методикой оценивания соответствия проектного решения объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов</p>
	<p>ПК-4 - Способен осуществлять управление реализацией инвестиционно-строительными проектами</p>	<p>З-1 - Знать модели управления инвестиционно-строительным проектом</p> <p>З-2 - Знать структуру технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>З-6 - Знать структуру и состав исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>З-7 - Знать правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>З-8 - Знать методики и технологии оценки управления инвестиционным проектом для различных этапов реализации</p> <p>У-1 - Определять зоны ответственности участников инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>У-3 - Выбирать модели управления инвестиционно-строительным проектом</p> <p>У-4 - Разрабатывать технические задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-8 - Определять потребность использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-10 - Готовить информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта</p>

		<p>У-12 - Составлять техническое задание на инженерные изыскания для обоснования инвестиций</p> <p>У-13 - Выбирать оптимальные параметры оценки принимаемых управленческих решений по реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-5 - Владеть методикой контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-8 - Владеть методикой контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-9 - Владеть методикой контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>П-10 - Владеть методикой контроля процесса реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-11 - Владеть методикой и практическими инструментами оценки качества управленческих решений по реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
	<p>ПК-5 - Способен осуществлять мероприятия по контролю за реализацией инвестиционно-строительной деятельности</p>	<p>З-1 - Знать виды производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства</p> <p>З-4 - Знать состав строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>З-5 - Знать состав и формы документов, формируемых по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>З-6 - Знать требования технических регламентов, предъявляемые к результатам инженерных изысканий</p> <p>З-7 - Знать параметры контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами</p>

		<p>З-8 - Знать виды документов и структуру отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p> <p>У-1 - Составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства</p> <p>У-2 - Определять состав и объём выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>У-5 - Выбирать методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами</p> <p>П-1 - Владеть методикой проверки комплектности документов в проекте в проекте производства работ при выполнении строительного контроля</p> <p>П-2 - Владеть методикой проведения визуального контроля состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технического осмотра результатов их проведения</p> <p>П-4 - Владеть методикой освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>П-7 - Владеть методикой проверки объекта недвижимости на этапе эксплуатации</p>
	<p>ПК-7 - Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>З-5 - Знать требования охраны труда при выполнении исследований</p> <p>У-11 - Контролировать соблюдение требований охраны труда при выполнении исследований</p>

### 1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Управление строительством и**  
**эксплуатацией объектов капитального**  
**строительства**

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Ученая степень, ученое звание</b>	<b>Должность</b>	<b>Подразделение</b>
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности
2	Мальцева Ксения Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	ценообразования в строительстве и промышленности

**Рекомендовано учебно-методическим советом института** Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

# 1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Кожевникова Маргарита Карповна, Профессор, ценообразования в строительстве и промышленности
- Мальцева Ксения Владимировна, Старший преподаватель, ценообразования в строительстве и промышленности

## 1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
  - Базовый уровень

*\*Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

*Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

## 1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р-1	Понятие экспертизы и инспектирования инвестиционных процессов	Задачи и содержание дисциплины. Хронологический аспект проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле недвижимости. Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.
Р-2	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Критерии отбора объектов инвестиционной деятельности. Анализ инвестиционных проектов. Обоснование инвестиций в строительство в виде бизнес-плана. Экспертные проверки хода реализации инвестиционных проектов.
Р-3	Государственное инспектирование инвестиционного процесса	Место и роль государственного инспектирования инвестиционного процесса. Основные положения по инспектирующим органам. Законодательная база в работе инспектирующих органов
Р-4	Государственный контроль бюджетных средств	Контроль за расходованием инвестиционных средств. Функции контролирующих органов
Р-5	Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости	Закон «О техническом регулировании». Технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, стандарты отрасли, стандарты предприятий, классификаторы, сертификация.

		Документы, регламентирующие порядок подготовки исходно-разрешительной документации: градостроительное заключение, заключение по условиям проектирования, заключение по инженерному обеспечению объекта, разрешение на проведение строительных работ.
<b>Р-6</b>	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Анализ и комплексная независимая оценка проектных решений. Предотвращение строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям безопасности или наносит ущерб правам граждан.
<b>Р-7</b>	Порядок выдачи разрешений на строительство	Контроль над соблюдением участниками строительства требований законодательства РФ и нормативных документов в вопросах качества и организационно-правового порядка строительства объектов. Порядок подачи заявления для получения разрешения на строительство. Требования к составу документов. Основания для выдачи разрешения на строительство.
<b>Р-8</b>	Государственный строительный надзор	Органы государственного надзора. Их права и обязанности. Порядок осуществления архитектурно-строительного надзора с целью государственной защиты инвесторов, граждан, окружающей природной среды и товарного строительного рынка от недоброкачественного выполнения работ. Контроль над соблюдением участниками строительства технологии и качества строительно-монтажных работ.
<b>Р-9</b>	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Задачи заказчика. Функции заказчика в области: обеспечения строительства проектной документацией; освоение и освобождение строительной площадки; надзора за строительством; материально-технического обеспечения строительства; приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.
<b>Р-10</b>	Авторский надзор	Цели и задачи авторского надзора. Регламент проведения авторского надзора. Права и обязанности участников авторского надзора. Объекты, подлежащие обязательному авторскому надзору.
<b>Р-11</b>	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Порядок подачи заявления на ввод объекта в эксплуатацию. Требования к составу документов. Основания для выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
<b>Р-12</b>	Саморегулирование в строительстве	Задачи саморегулирования. Функции саморегулируемых организаций. Порядок выдачи допусков к выполнению работ, влияющих на безопасность.

### 1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
			-	-

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

## **2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Управление строительством и эксплуатацией объектов капитального строительства**

#### **Электронные ресурсы (издания)**

1. Лысаков, А. В.; Договорные отношения в управлении проектами : монография.; Институт проблем управления им. В. А. Трапезникова РАН, Москва; 2004; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=82788> (Электронное издание)
2. Перепелица, В. А.; Системы с иерархической структурой управления: разработка экономико-математических и инструментальных методов : научное издание.; Финансы и статистика, Москва; 2009; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86072> (Электронное издание)
3. Кашина, Е. В.; Проблемы эффективного управления стоимостью ресурсоемких предприятий : монография.; Сибирский федеральный университет, Красноярск; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=435686> (Электронное издание)

#### **Печатные издания**

1. Серов, В. М., Нестерова, Н. А., Серов, А. В.; Организация и управление в строительстве : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот. 270100 "Стр-во"; Академия, Москва; 2006 (11 экз.)
2. Городнова, Н. В., Кожевникова, М. К.; Экономические аспекты управления рынком недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 - Строительство.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)
3. , Иванов, Г. И., Мясникова, Л. В., Симионов, Ю. Ф., Ткаченко, А. Г.; Экономика строительства : Учеб. пособие для студентов вузов строит. специальностей.; МарТ, Москва ; Ростов н/Д; 2003 (25 экз.)

#### **Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы**

#### **Материалы для лиц с ОВЗ**

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

#### **Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

## **3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Управление строительством и эксплуатацией объектов капитального строительства**

#### **Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением**

№ п/п	Виды занятий	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Project Professional ALNG LicSAPk MVL wl Project Server CAL EES
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Управление контрактными отношениями в**  
**условиях глобализации**

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Ученая степень, ученое звание</b>	<b>Должность</b>	<b>Подразделение</b>
1	Маркова Наталья Ивановна	к.п.н., доцент	доцент	ценообразование в строительстве и промышленности

**Рекомендовано учебно-методическим советом института** Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

# 1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Маркова Наталья Ивановна, доцент, ценообразование в строительстве и промышленности**

## 1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
  - Базовый уровень

*\*Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

*Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

## 1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р-1	Основные понятия, определения, концепции	Понятие контракта. Понятие контрактных отношений (юридический подход, экономический подход, «совершенный» контракт, стимулирующие контракты и т.д.). Теория контрактов. Теория агентских отношений. Концепция «Open book».  Внешняя среда строительного бизнеса в условиях глобализации: особенности ведения национального и международного бизнеса. Глобальные строительные компании мира.
Р-2	Классификация инвестиционно-строительных контрактов	Базовая классификация инвестиционно-строительных контрактов. Классификационные отличия контрактов. Факторы контрактного моделирования. Инвестиционно-строительный инжиниринг. Классификация заказчиков.
Р-3	Контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов	Понятие контрактных моделей реализации инвестиционно-строительных проектов. Договор EPS, EPSM, EPSC, контракт на сквозной инжиниринг. Разновидности EPS (с твердой ценой, индикативной ценой и т.д.). «Усеченные» договорные модели
Р-4	Формы контрактов международных и	ФИДИК и ее платформа (Красная книга, Оранжевая книга, Желтая книга, Белая книга, Серебряная книга, Зеленая книга,

	национальных инженерных сообществ	Золотая книга). Преимущества и недостатки платформы ФИДИК. Подход ЮНИДО.
<b>Р-5</b>	Контрактные стратегии	Контрактные стратегии и структурирование строительных проектов. Элементы договорной структуры проекта. Факторы, влияющие на ее выбор.
<b>Р-6</b>	Управление контрактными отношениями	Базовый алгоритм управления контрактными отношениями. Управления контрактными отношениями на основе кластеризации подрядчиков. Механизмы управление контрактными отношениями. Контрактный инжиниринг. Ведение контрактов, контроль и мониторинг. Оптимизация контрактных отношений. Использование ИТ-технологий.  Управление изменениями в контрактах. Управление рисками.
<b>Р-7</b>	Контрактная система РФ	Понятие, законодательная база. Основные элементы контрактной системы. Особенности применения.

### 1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
			-	-

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

## 2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Управление контрактными отношениями в условиях глобализации

#### Электронные ресурсы (издания)

1. Лысаков, А. В.; Договорные отношения в управлении проектами : монография.; Институт проблем управления им. В. А. Трапезникова РАН, Москва; 2004; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=82788> (Электронное издание)

#### Печатные издания

1. Строщков, В. П.; Особенности взаимодействия с институтами развития при управлении инновационными проектами : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 27.03.05 - Инноватика.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2015 (5 экз.)

#### Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

#### Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

### Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

## 3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Управление контрактными отношениями в условиях глобализации

### Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов  Рабочее место преподавателя  Доска аудиторная  Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами  Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов  Рабочее место преподавателя  Доска аудиторная  Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		Подключение к сети Интернет	
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM