

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1142550	Экономика и экспертиза стоимости объектов недвижимостью

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности	Код ОП 1. 08.04.01/33.07
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности
2	Мальцева Ксения Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	ценообразования в строительстве и промышленности

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Экономика и экспертиза стоимости объектов недвижимостью

1.1. Аннотация содержания модуля

Недвижимость выполняет в современном обществе несколько целей – место проживания, вложения инвестиций, формирования облика города, развития территории и т.д. данный модуль учит магистра понимать и считать экономику при всех этих вариантах. Кроме того. Модуль нацелен на формирование компетенций по управлению объектом недвижимости в зависимости от конкретной цели собственника: ускорение отдачи вложенных инвестиций, повышение стоимости объекта как актива, повышение потока денежной наличности при операционном, коммерческом и комбинированном способе управления. Модуль предусматривает знание базовых и продвинутых (продвинутой уровень) основ окупаемости инвестиций, в т.ч. чистый приведенный доход, внутренняя норма рентабельности, срок окупаемости, а также использование этих знаний при оптимизации процесса возврата инвестиций.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Экспертиза стоимости объектов недвижимости	5
2	Экономика недвижимости	3
ИТОГО по модулю:		8

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3

<p>Экономика недвижимости</p>	<p>ПК-2 - Способен управлять организацией, осуществлять деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>	<p>З-2 - Характеризовать методы оценки эффективности деятельности строительной организации</p> <p>У-2 - Оценивать возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>У-3 - Оценивать эффективность деятельности строительной организации</p> <p>П-3 - Владеть навыками осуществления мониторинга в процессе оценки деятельности строительной организации и предприятия ЖКХ</p>
	<p>ПК-3 - Способен осуществлять подготовку проектной документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>З-5 - Знать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>З-6 - Знать структуру инвестиционно-финансовой документации</p> <p>З-10 - Знать типы инвестиционно-строительных контрактов в соответствии с условиями инвестиционного процесса</p> <p>У-2 - Собирать данные, формировать отчет и обосновывать потребность в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>У-6 - Формировать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-7 - Формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-8 - Разрабатывать бизнес-план инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-9 - Разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов: Краткое инвестиционное предложение, Детальная вариативная финансовая модель по проекту, Развернутый инвестиционный меморандум</p> <p>П-1 - Владеть методикой обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-</p>

		<p>строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>П-3 - Владеть методикой оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-5 - Владеть методикой выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценки его финансовой реализуемости</p> <p>П-6 - Владеть методикой оценки эффективности вариантов концептуальных решений</p>
	<p>ПК-5 - Способен осуществлять мероприятия по контролю за реализацией инвестиционно-строительной деятельности</p>	<p>З-8 - Знать виды документов и структуру отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p> <p>У-6 - Составлять отчётную документацию по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p> <p>П-3 - Владеть методикой оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>П-6 - Владеть методикой выполнения стоимостного аудита процесса реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-7 - Владеть методикой проверки объекта недвижимости на этапе эксплуатации</p>
<p>Экспертиза стоимости объектов недвижимости</p>	<p>ПК-3 - Способен осуществлять подготовку проектной документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>З-1 - Знать виды предпроектных работ</p> <p>З-2 - Знать основные варианты сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>З-4 - Знать перечень инженерно-технических, правовых и экономических параметров объекта недвижимости</p> <p>З-5 - Знать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>З-8 - Знать требования к проектным решениям ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости,</p>

		<p>установленные в нормативно- технических документах</p> <p>У-2 - Собирать данные, формировать отчет и обосновывать потребность в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>У-7 - Формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-12 - Выбирать и сравнивать варианты проектных технических решений объекта недвижимости</p> <p>У-13 - Представлять и защищать результаты инженерных изысканий для обоснования инвестиций</p> <p>П-1 - Владеть методикой обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>П-3 - Владеть методикой оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-4 - Владеть методикой выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>П-5 - Владеть методикой выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценки его финансовой реализуемости</p> <p>П-7 - Владеть методикой оценивания соответствия проектного решения объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов</p> <p>П-8 - Владеть методикой выбора варианта проектного решения объекта недвижимости на основе технико- экономического сравнения</p>
	<p>ПК-5 - Способен осуществлять мероприятия по контролю за реализацией</p>	<p>З-1 - Знать виды производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства</p>

	инвестиционно-строительной деятельности	<p>У-1 - Составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства</p> <p>У-4 - Подготавливать предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ</p> <p>П-4 - Владеть методикой освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>П-6 - Владеть методикой выполнения стоимостного аудита процесса реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
--	---	--

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экспертиза стоимости объектов
недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности
2	Мальцева Ксения Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	ценообразования в строительстве и промышленности

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Кожевникова Маргарита Карповна, Профессор, ценообразования в строительстве и промышленности
- Мальцева Ксения Владимировна, Старший преподаватель, ценообразования в строительстве и промышленности

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р-1	Методологические основы оценки имущества	Основы оценочной деятельности в РФ. Нормативная база оценочной деятельности. Основные понятия оценочной деятельности Основные принципы подходы и методы оценки. Затратный, сравнительный, доходный подходы к оценке движимого и недвижимого имущества
Р-2	Имущество как объект оценки	Цели и задачи оценки. Классификация оценочных задач. Виды стоимости Количественные и качественные характеристики объекта оценки. Понятия физического, внешнего и функционального износа имущества
Р-3	Технология оценки различных видов имущества	Информационно-аналитическое обеспечение оценки. Анализ факторов, влияющих на стоимость имущества. Анализ рыночной информации, информации об объекте оценки

		<p>Основные приемы расчетов стоимости объекта оценки различными подходами. Выведение итогового значения стоимости объекта оценки</p> <p>Структура отчета об оценке</p>
--	--	--

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
			-	-

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экспертиза стоимости объектов недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. Емельянов, А. А., Емельянов, А. А.; Имитационное моделирование экономических процессов : учебное пособие.; Финансы и статистика, Москва; 2009; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=59697> (Электронное издание)

Печатные издания

1. ; Определение стоимости строительной продукции; ПРИОР, Москва; 2001 (7 экз.)
2. Федотова, М. А.; Оценка недвижимости и бизнеса : учебник.; ЭКМОС, Москва; 2000 (6 экз.)
3. , Грязнова, А. Г., Федотова, М. А.; Оценка бизнеса : [учеб. для вузов по экон. спец.]; Финансы и статистика, Москва; 2008 (30 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

<http://www.grandsmeta.ru> - ГРАНД Строй-Инфо - электронная библиотека сметчика;
<http://www.faufccs.ru> - Вестник ценообразования и сметного нормирования. <http://www.urccs.ru> - Сайт Уральского регионального центра

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экспертиза стоимости объектов недвижимости

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
3	Курсовая работа/ курсовой проект	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		<p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
4	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
5	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
6	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	
--	--	--	--

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Городнова Наталья Васильевна	доктор экономических наук, доцент	Профессор	правового регулирования экономической деятельности

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Городнова Наталья Васильевна, Профессор, правового регулирования экономической деятельности**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р-1	Понятие недвижимости	Понятие недвижимости, типы недвижимого имущества. Мировой опыт и отечественная практика формирования рынка недвижимого имущества. Основные методы оценки недвижимости. Метод репродукции, метод замещения, поштучный метод, метод дисконтированных денежных поток, метод капитализации, сравнительный метод
Р-2	Федеральные целевые программы финансирования строительства	Программа «Жилище» и ее финансирование. Направления финансирования программы «Жилище». Фонд развития жилищного строительства. Государственные жилищные сертификаты. Общие положения. Права владельцев жилищных сертификатов. Выдача сертификатов. Организация работ по выдаче сертификатов. Условия действия и погашения сертификатов.
Р-3	Социальный наем жилья: мировой опыт и отечественная практика	Понятие социального жилья, государственные приоритетные программы по предоставлению социального жилья в России и за рубежом, Жилищный кодекс РФ. Принципиальные отличия организации социального найма жилья
Р-4	Кредитование и финансирование жилищного строительства	Сложности долгосрочного жилищного кредитования. Реализация программы финансирования жилищного строительства. Банковские кредиты населению. Ссуды под залог приобретаемой недвижимости. Формы финансово-кредитных механизмов. Экономические реформы в России и их результаты. Государственные ресурсы, собственные

		<p>средства строительных организаций, проведение политики льготного налогообложения прибыли, привлечение ресурсов коммерческих банков. Отличительные черты инвестиционного кризиса 90-х гг. XX в.</p>
P-5	<p>Источники финансирования инвестиционных проектов</p>	<p>Оценка недвижимости и индексация амортизационных отчислений. Простое и расширенное воспроизводство основных фондов (недвижимости), коэффициенты пересчета стоимости основных фондов при их переоценке. Оживление инвестиционного процесса. Государственное участие в оживлении инвестиционной деятельности.</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов. Структура капитальных вложений по источникам финансирования. Факторы и специфика структурной перестройки экономики.</p>
P-6	<p>Инвестиции в жилищное строительство</p>	<p>Источники инвестиционных средств и капитальных вложений в жилищное строительство, государственное финансирование приоритетных национальных инвестиционных проектов по строительству доступного и комфортного жилья</p>
P-7	<p>Функционирование государственно-частных партнерств</p>	<p>Понятие государственно-частного партнерства (ГЧП). Модели и механизмы ГЧП. Оценка эффективного функционирования ГЧП. Эффективность инвестиционных проектов, реализуемых ГЧП. Оценка рисков государства как участника государственно-частных партнерств в инвестиционно-строительной сфере</p>
P-8	<p>Инвестиционный проект – основа технико-экономических и социальных программ</p>	<p>Понятие инвестиционного проекта, формирование инвестиционного замысла, объект инвестиций.</p> <p>Проектирование как генерирующая система новых технологий и производств.</p> <p>Прогноз развития и размещения строительной отрасли, интенсификация технологических процессов, технологического перевооружения действующих строительных организаций, реконструкция действующих предприятий, расширение действующего производства, прогнозы экономического развития производства с учетом особенностей отраслей и эколого-экономической ситуации.</p>
P-9	<p>Организация инвестирования и отбор эффективных вариантов производства</p>	<p>Традиционные методы оценки эффективности инвестиций в концентрацию производства. Применение программного продукта «Альт-Инвест» для оценки эффективности инвестиций. Недооценка отрицательных последствий концентрации производства. Оценка стоимости незавершенного строительства.</p>
P-10	<p>Понятие ипотеки и экономическая сущность ипотечного кредитования</p>	<p>Термин «ипотека», понятие ипотечного кредитования, система ипотечного кредитования. Специфика ипотечного кредитования по сравнению с другими видами кредитования</p>

		под залог имущества. Влияние системы ипотеки на преодоление экономических, инфляционных и инвестиционных кризисов. Правовое обеспечение функционирования рынка ипотеки.
Р-11	Процедуры, обеспечивающие функционирование системы ипотечного кредитования	Составление анкеты на получение кредита. Типы владения недвижимым имуществом. Оценка недвижимого имущества. Основные методы оценки недвижимости. Андеррайтинг. Соответствие требованиям для предоставления ипотечного кредита. Национальные кредиты.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
			-	-

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. Емельянов, А. А., Емельянов, А. А.; Имитационное моделирование экономических процессов : учебное пособие.; Финансы и статистика, Москва; 2009; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=59697> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Городнова, Н. В., Кожевникова, М. К.; Экономические аспекты управления рынком недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 - Строительство.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Федеральный закон от 01 апреля 2006 г. № 214-ФЗ «О долевом участии». Режим доступа: <http://www.garant.ru/doc/law/>

Федеральный закон РФ от 19 июля 2007 г. № 139-ФЗ «О российской корпорации нанотехнологий». (Принят ГСД РФ 4 июля 2007 г.). Режим доступа: <http://www.garant.ru/doc/law/>

Федеральный закон РФ от 23 ноября 2007 г. № 270-ФЗ «О государственной корпорации «Ростехнологии». (Принят ГСД РФ 9 ноября 2007 г.). Режим доступа: <http://www.fz-rf.ru/>

Федеральный закон от 17 мая 2007 г. № 82-ФЗ «О банке развития». Режим доступа: <http://www.fz-rf.ru/>

Федеральный закон от 30 октября 2007 г. № 238-ФЗ «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта». Режим доступа: <http://www.garant.ru/doc/law/>

Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Режим доступа: <http://www.fz-rf.ru/>

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 1086 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта». Режим доступа: <http://www.consultant.ru/popular/>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Аналитический Центр по ипотечному кредитованию и секьюритизации / Режим доступа: <http://rusipoteka.ru/>

БД «Техэксперт» <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/>

Сайт Уральской палаты недвижимости <https://www.upn.ru/>

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика недвижимости

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в</p>	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
--	--	---	--