

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1147724	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Строительство зданий, сооружений и развитие территорий	Код ОП 1. 08.03.01/33.01
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.03.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Бочков Павел Валерьевич	кандидат экономических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
3	Чупракова Светлана Васильевна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

1.1. Аннотация содержания модуля

Целью изучения модуля является формирование у студентов устойчивой системы знаний в области нормативно-правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации. Содержание модуля дает обучающимся знания закономерностей развития градостроительных отношений, специфики правового режима земель населенных пунктов, правового статуса объектов и субъектов градостроительной деятельности, правового регулирования архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также в сфере противодействия коррупции.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски	3
ИТОГО по модулю:		3

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски	ПК-39 - Способность принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства,	З-1 - Сделать обзор теоретических основ и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, противодействия коррупции У-1 - Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые

	<p>строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>отношения на основе нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, противодействия коррупции</p> <p>П-1 - Осуществлять сбор информации для принятия решений теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>
	<p>ПК-40 - Способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>З-1 - Перечислить основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> <p>У-1 - Проверять соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p> <p>У-2 - Выделять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> <p>У-3 - Уметь самостоятельно анализировать правовые ситуации и применимые к ним правовые нормы в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, противодействия коррупции</p> <p>П-1 - Анализировать распорядительную и проектную документацию, а также нормативно-правовые акты в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>П-2 - Осуществлять обоснованный выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, противодействия коррупции для решения задач профессиональной деятельности</p>

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной, очно-заочной и заочной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Правовое регулирование строительства.
Коррупционные риски

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Бочков Павел Валерьевич	Кандидат экономических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
3	Чупракова Светлана Васильевна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бирюлина Виктория Викторовна, Ассистент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Бочков Павел Валерьевич, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Чупракова Светлана Васильевна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*
Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Основы правового регулирования строительной деятельности в РФ.	Строительное законодательство. Гражданский кодекс РФ. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в строительстве. Правовое регулирование строительной деятельности. Правовое регулирование архитектурной деятельности и проектирования. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Правовое регулирование оборота недвижимого имущества. Саморегулирование в строительстве. Основные нормативные требования безопасности и комфортности зданий и сооружений.
Раздел 2	Правовая организация строительного подряда.	Понятие договора строительного подряда. Элементы строительного подряда. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Распределение рисков. Расторжение договора строительного подряда. Сдача и приема работ.

Раздел 3	Ответственность за правонарушения в строительстве.	Понятие правонарушения. Юридическая ответственность.
Раздел 4	Правовые способы обеспечения исполнения обязательств. Снижение правовых рисков в строительстве.	Способы обеспечения обязательств. Неустойка, залог, поручительство, задаток, независимая гарантия, удержание имущества, страхование.
Раздел 5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Виды сделок.
Раздел 6	Коррупционные риски в строительстве. Правовые основы.	Коррупционные риски при предоставлении прав на земельный участок и подготовке документации по планировке территории. Коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Коррупционные риски, непосредственно связанные с процессом строительства. Коррупционные риски, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией прав на построенный объект.
Раздел 7	Общие принципы борьбы с коррупционными проявлениями.	Коррупция в строительстве. Принципы противодействия коррупции. Меры по борьбе с коррупцией, антикоррупционные меры.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Воспитание навыков жизнедеятельности в условиях глобальных вызовов и неопределенностей	целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-39 - Способность принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной	З-1 - Сделать обзор теоретических основ и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства,

			индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	противодействия коррупции У-1 - Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения на основе нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, противодействия коррупции П-1 - Осуществлять сбор информации для принятия решений теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
--	--	--	---	---

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

Электронные ресурсы (издания)

1. Сикачев, В. А.; Договор строительного подряда: теория и практика применения : выпускная квалификационная работа (бакалаврская работа); ; 2017; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463511> (Электронное издание)
2. Рузакова, О. А.; Правоведение : учебник.; Университет «Синергия», Москва; 2018; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490826> (Электронное издание)
3. , Барабанова, С. В.; Правоведение : учебник.; Прометей, Москва; 2018;

<http://biblioclub.ru/index.phppage=book&id=495777> (Электронное издание)

4. , Крашенинников, П. В.; Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность: постатейный комментарий к главам 9–12 : комментарий.; Статут, Москва; 2016; <http://biblioclub.ru/index.phppage=book&id=450641> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

2. , Ларионова, В. А.; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>

2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>

3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»

2. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс

3. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант

4. <http://study.ustu.ru> – портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ

5. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

№ п/п	Виды занятий	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>

		соответствии с количеством студентов Подключение к сети Интернет	Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES
--	--	---	--