

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной деятельности
_____ С.Т.Князев
«__» _____ 20... г.

ПРОГРАММА ПРАКТИК
38.04.02/33.08

Перечень сведений о рабочей программе практик	Учетные данные
Образовательная программа 1. Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости	Код ОП 1. 38.04.02/33.08
Направление подготовки 1. Менеджмент	Код направления и уровня подготовки 1. 38.04.02

Программа практик составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Караваяева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАКТИК

1.1. Аннотация программы практик

Учебная практика, ознакомительная (получение первичных профессиональных умений и навыков) Учебная практика являются частью учебного процесса и играют важную роль в формировании и подготовке магистра менеджмента. Целью учебной практики является подготовка магистрантов к ознакомительному и углубленному изучению цикла профессиональных дисциплин на основе изучения деятельности предприятий, приобретение необходимых умений и навыков практической работы по направлению «Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости» с получением квалификации магистр по направлению Менеджмент. При выполнении различных видов работ во время практики используются активные и интерактивные методы обучения (на рабочем месте, проектная работа, обучение на основе опыта (кейс-анализ, case-study), методы проблемного обучения (дискуссии, поисковые работы, исследовательские методы). Производственная практика, преддипломная Преддипломная практика предполагает приобретение магистрантами навыков сбора, анализа и использования информации для написания магистерской диссертации.

1.2. Структура практик, их сроки и продолжительность

Таблица 1.

№ п/п	Виды и типы практик	Объем практик	
		в неделях	в з.е.
1.	Учебная практика		
1.1	Учебная практика, ознакомительная (получение первичных профессиональных умений и навыков)	2	3
2.	Производственная практика		
2.1	Производственная практика, преддипломная	4	6
	Итого:	6	9

1.3. Базы практик, форма проведения практик

Таблица 2.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Форма проведения практики	Базы практики
1.	Учебная практика		
1.1	Учебная практика, ознакомительная (получение	Путем чередования, дискретно	Практика проводится на основе договора(ов) в

	первичных профессиональных умений и навыков)		организации(ях), осуществляющей(щих) деятельность по профилю образовательной программы. Практика проводится в структурных подразделениях университета.
2.	Производственная практика		
2.1	Производственная практика, преддипломная	Путем чередования, дискретно	Практика проводится на основе договора(ов) в организации(ях), осуществляющей(щих) деятельность по профилю образовательной программы. Практика проводится в структурных подразделениях университета.

1.4. Процедура организации практик

Порядок планирования, организации и проведения практик, структура и форма документов по организации практик и их аттестации регулируется отдельным положением.

1.5. Перечень планируемых к формированию в процессе прохождения практик результатов освоения образовательной программы – компетенций

В результате освоения программ практик у обучающихся будут сформированы следующие компетенции:

Таблица 3.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Компетенции
1.	Учебная практика	
1.1	Учебная практика, ознакомительная (получение первичных профессиональных умений и навыков)	ОПК-3 Способен планировать и проводить фундаментальные или прикладные исследования, в том числе в междисциплинарных областях, самостоятельно формулировать научные гипотезы,

		<p>проверять их достоверность и представлять результаты исследований в виде аналитических отчетов, научных статей, докладов и тезисов на конференциях, научных симпозиумах, семинарах, круглых столах</p> <p>ПК-1 Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач</p>
2.	Производственная практика	
2.1	Производственная практика, преддипломная	<p>ОПК-1 Способен применять фундаментальные знания (на продвинутом уровне) при решении теоретических, практических или исследовательских задач</p> <p>ОПК-2 Способен объяснять, прогнозировать явления и процессы, выявлять значимые проблемы и выработать пути их решения на основе анализа и оценки профессиональной информации, научных теорий и концепций</p> <p>ОПК-4 Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в профессиональной сфере и смежных областях</p> <p>ОПК-5 Способен к разработке, внедрению, контролю, оценке и корректировке методов и приемов осуществления профессиональной деятельности</p> <p>ПК-2 Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, и социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды</p> <p>ПК-3 Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков</p> <p>ПК-4 Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаци</p> <p>ПК-5 Способен планировать пространственную среду застройки городов и разрабатывать долгосрочные стратегии развития территорий, с</p>

		<p>учетом современных тенденций и трендов развития городов</p> <p>ПК-6 Способен управлять стоимостью девелоперского проекта</p> <p>ПК-7 Способен использовать нормативные правовые документы в сфере девелопмента</p> <p>ПК-8 Способен оценивать стоимость на основе затратного, доходного, сравнительного подходов имущественных комплексов организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса</p>
--	--	---

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИК

Таблица 4.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Перечень видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выполняемых в период прохождения практик
1.	Учебная практика	
1.1	Учебная практика, ознакомительная (получение первичных профессиональных умений и навыков)	<p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки эффективности инвестиционных проектов; - выявлять, ранжировать, минимизировать негативные последствия рисков инвестиционного проекта; <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - применять методики определения стоимости производства строительных работ, используя основные принципы ценообразования в строительстве <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать отчеты об оценке заявленных объектов

		<p>Научно-исследовательский тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и проводить научные исследования в области девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости; - разрабатывать модели развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости, оценивать и интерпритировать полученные результаты; - выявлять и формулировать научные проблемы в сфере развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов; - осуществлять подготовку обзоров, отчетов и научных публикаций
2.	Производственная практика	
2.1	Производственная практика, преддипломная	<p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки эффективности инвестиционных проектов; - выявлять, ранжировать, минимизировать негативные последствия рисков инвестиционного проекта; <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - применять методики определения стоимости производства строительных работ, используя основные принципы ценообразования в строительстве <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Применять различные методики, способы, приемы и технологии градостроительного планирования на муниципальном и региональном уровнях; <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p>

		<p>- формировать отчеты об оценке заявленных объектов</p> <p>Научно-исследовательский тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и проводить научные исследования в области девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости; - разрабатывать модели развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости, оценивать и интерпритировать полученные результаты; - выявлять и формулировать научные проблемы в сфере развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов; - осуществлять подготовку обзоров, отчетов и научных публикаций <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать, организовывать и осуществлять контроль документооборота при формировании альтернативных вариантов градостроительных решений <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать, организовывать и контролировать документооборот при реализации инвестиционного проекта; - разрабатывать планы-графики, сроки реализации этапов инвестиционного проекта и осуществлять контроль за их исполнением <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять организацию и управление финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации
--	--	--

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРАКТИК

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

Учебная практика

1. Лапшина, С. Н., Попкова, В. В.; Информационные технологии в менеджменте : учебное пособие для спо.; Профобразование, Уральский федеральный университет, Саратов, Екатеринбург; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/87808.html> (Электронное издание)
2. Глазычев, В. Л.; Город без границ : монография.; Территория будущего, Москва; 2011; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=128455> (Электронное издание)
3. Гущин, А. Н.; Теория устойчивого развития города : учебное пособие.; Директ-Медиа, Москва, Берлин; 2015; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271889> (Электронное издание)
4. Пенцев, Е. А.; Генеральный план города : учебно-методическое пособие.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68325.html> (Электронное издание)
5. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)
6. Йескомб, Э. Р.; Государственно-частное партнерство. Основные принципы финансирования : научно-популярное издание.; Альпина Паблшер, Москва; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=570369> (Электронное издание)
7. Ваславская, И. Ю., Ваславская, И. Ю.; Государственно-частное партнерство: зарубежный опыт и российская практика : монография.; Казанский федеральный университет (КФУ), Казань; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480100> (Электронное издание)
8. ; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Электронно-библиотечная система IPRbooks; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/1245.html> (Электронное издание)
9. Побединская, Е. А.; Технологии брендинга территории : курс лекций.; Северо-Кавказский федеральный университет, Ставрополь; 2018; <http://www.iprbookshop.ru/92765.html> (Электронное издание)

Производственная практика

1. Новикова, И. В.; Управление региональными проектами и программами : учебное пособие.; Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), Ставрополь; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=467124> (Электронное издание)
2. Загеева, Л. А.; Управление проектами : учебное пособие.; Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, Липецк; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/101461.html> (Электронное издание)
3. Сидорова, Т. В.; Управление проектами : учебное пособие.; Московский технический университет связи и информатики, Москва; 2017; <http://www.iprbookshop.ru/92447.html> (Электронное издание)
4. Глазычев, В. Л.; Урбанистика : монография.; Европа, Москва; 2008; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44909> (Электронное издание)
5. Пенцев, Е. А., Булавиной, Л. В.; Планировка и застройка микрорайона : учебно-методическое пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017; <http://www.iprbookshop.ru/106488.html> (Электронное издание)
6. Желтова, Е. В.; Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие.; Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), Санкт-Петербург; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928> (Электронное издание)
7. Рыжевская, М. П.; Организация строительного производства : учебник.;

Республиканский институт профессионального образования (РИПО), Минск; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/93389.html> (Электронное издание)

8. Рыжевская, М. П.; Технология строительного производства : учебник.; Республиканский институт профессионального образования (РИПО), Минск; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/94331.html> (Электронное издание)

9. ; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Электронно-библиотечная система IPRbooks; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/1245.html> (Электронное издание)

10. Межов, И. С.; Инвестиции: оценка эффективности и принятие решений : учебник.; Новосибирский государственный технический университет, Новосибирск; 2018; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576721> (Электронное издание)

11. Мельников, Р. М.; Оценка эффективности общественно значимых инвестиционных проектов методом анализа издержек и выгод : учебное пособие.; Проспект, Москва; 2016; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443813> (Электронное издание)

Печатные издания

Учебная практика

1. , Платонов, А. М.; Девелопмент недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02, 38.04.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

2. Леонова, Л. Б., Платонов, А. М.; Управление сферой ЖКХ с помощью кластерного подхода: теория, методология и практика : [монография].; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (11 экз.)

Производственная практика

1. Иванкина, Е. В.; Государственно-частное партнерство в жилищной сфере; Проспект, Москва; 2016 (1 экз.)

2. Ларионова, В. А., Платонов, А. М., Быстрова, Т. Ю.; Управление инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 38.04.02 (38.03.02) - Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017 (6 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Учебная практика

<https://study.urfu.ru/>

http://xn--80aajce2a9bkv.xn--p1ai/students/uchebno-metodicheskiy_material/

ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>

ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>

ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

НГПСО 1-2009.66. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области/2009,- 194 с. [электронный ресурс]/. – Режим доступа: http://www.uralstro.ru/filez/Other/Norm_Grad_Proj_Sv0bl.doc

Полнотекстовая база данных научных публикаций РИНЦ (на русском языке)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Taylor & Francis Group (на английском языке.)

Полнотекстовая база данных научных публикаций JSTOR (на английском языке)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Cambridge Journal online - Cambridge University Press (на английском языке)

Полнотекстовая/реферативная база данных научных публикаций РИНЦ/Elibrary (на русском и английском языках)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Sage Publications (на английском языке)

Реферативная база данных научных публикаций Scopus (на английском языке)
Реферативная база данных научных публикаций Web of Science (на английском языке)
Полнотекстовая база данных научных публикаций SpringerLink (на английском языке)

Производственная практика

<https://study.urfu.ru/>
http://xn--80aajce2a9bkv.xn--p1ai/students/uchebno-metodicheskiy_material/
ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>
ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>
НГПСО 1-2009.66. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области/2009,- 194 с. [электронный ресурс]/. – Режим доступа:
http://www.uralstro.ru/filez/Other/Norm_Grad_Proj_Sv0bl.doc

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Учебная практика

<http://www.yandex.ru/>,
<https://www.google.ru/>
www.upn.ru
<http://rgud.ru>
<https://www.knightfrank.ru>
<https://realty.rbc.ru>
www.cre.ru
<https://www.lboro.ac.uk/gawc/group.html>
<http://expert.ru/ural/2013/34/stat-slozhnyim/>
<https://gtmarket.ru/ratings/global-competitiveness-index/info>
<https://gtmarket.ru/ratings/the-imd-world-competitiveness-yearbook/info>
<http://www.prosperity.com/rankings>
<http://riarating.ru/regions/>
<https://raexpert.ru/ratings/regions>
<https://asi.ru/investclimate/rating/>
<http://www.ra-national.ru/>
<http://www.magazinmagazinov.ru/> <http://cwrussia.ru/analytics/>
<https://research.techart.ru/research/residential-construction-realestate.htm/>
Госкомстат www.gks.ru
ЕМИСС www.fedstat.ru
Минфин России <http://minfin.ru/>
Казначейство России www.roskazna.ru
Банк России www.cbr.ru
МВД России <https://мвд.пф/>
Минприроды России <http://www.mnr.gov.ru/>
Минкомсвязь России <http://minsvyaz.ru/>
Сайт г.Екатеринбурга <https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/>
<https://100gorodov.ru/knowledge>

Производственная практика

<http://www.yandex.ru/>,
<https://www.google.ru/>
www.upn.ru
<http://rgud.ru>
<https://www.knightfrank.ru>
<https://realty.rbc.ru>
www.cre.ru
<https://www.lboro.ac.uk/gawc/group.html>
<http://expert.ru/ural/2013/34/stat-slozhnyim/>
<https://gtmarket.ru/ratings/global-competitiveness-index/info>
<https://gtmarket.ru/ratings/the-imd-world-competitiveness-yearbook/info>
<http://www.prosperity.com/rankings>
<http://riarating.ru/regions/>
<https://raexpert.ru/ratings/regions>
<https://asi.ru/investclimate/rating/>
<http://www.ra-national.ru/>
<http://www.magazinmagazinov.ru/> <http://cwrussia.ru/analytics/>
<https://research.techart.ru/research/residential-construction-realestate.htm/>
Госкомстат www.gks.ru
ЕМИСС www.fedstat.ru
Минфин России <http://minfin.ru/>
Казначейство России www.roskazna.ru
Банк России www.cbr.ru
МВД России <https://мвд.рф/>
Минприроды России <http://www.mnr.gov.ru/>
Минкомсвязь России <http://minsvyaz.ru/>
Сайт г.Екатеринбурга <https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/>
<https://100gorodov.ru/knowledge>

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИК

Таблица 5

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Вид практики	Оснащенность организаций, предоставляющих места практики, оборудованием и техническими средствами обучения	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1.	Учебная практика	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr</p> <p>ALNG SubsVL MVL PerUsr</p> <p>B Faculty EES</p>
2.	Производственная практика	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003</p> <p>Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr</p> <p>ALNG SubsVL MVL PerUsr</p> <p>B Faculty EES</p>