

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной деятельности
_____ С.Т.Князев
«__» _____ 20... г.

ПРОГРАММА ПРАКТИК
38.04.02/33.08

Перечень сведений о рабочей программе практик	Учетные данные
Образовательная программа 1. Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости	Код ОП 1. 38.04.02/33.08
Направление подготовки 1. Менеджмент	Код направления и уровня подготовки 1. 38.04.02

Программа практик составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Караваяева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАКТИК

1.1. Аннотация программы практик

Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности. В ходе выполнения программы производственной практики магистранты должны наработать устойчивые навыки менеджмента в сфере оценочной деятельности и создания комфортных условий проживания на территории, развить организаторские способности, научиться работать с управленческой информацией и приобретать необходимые коммуникационные и лидерские навыки. Направление студентов на практику производится в соответствии с договорами, заключенными институтом с организациями, учреждениями, и оформляются приказом по институту. Перед направлением на практику кафедрой проводится собрание студентов, где даются подробные рекомендации о порядке прохождения практики, о трудовой и производственной дисциплине, о выполнении заданий и о темах студенческих научных работ. Производственная практика, научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы). Научно-исследовательская работа предполагает: обучение магистрантов выявлению и формулированию актуальных научных проблем и разработку программ научных исследований; поиск, сбор, обработка, анализ и систематизация информации по теме исследования; использование методов и инструментов проведения исследований для получения информации при разработке организационно-управленческих моделей процессов, явлений и объектов; подготовку магистрантом обзоров, отчетов и научных публикаций по теме исследования.

1.2. Структура практик, их сроки и продолжительность

Таблица 1.

№ п/п	Виды и типы практик	Объем практик	
		в неделях	в з.е.
1.	Производственная практика		
1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы)	10	15
1.2	Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	2	3
	Итого:	12	18

1.3. Базы практик, форма проведения практик

Таблица 2.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Форма проведения практики	Базы практики
1.	Производственная практика		

1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы)	Путем чередования, дискретно	Практика проводится в структурных подразделениях университета.
1.2	Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	Путем чередования, дискретно	Практика проводится на основе договора(ов) в организации(ях), осуществляющей(щих) деятельность по профилю образовательной программы. Практика проводится в структурных подразделениях университета.

1.4. Процедура организации практик

Порядок планирования, организации и проведения практик, структура и форма документов по организации практик и их аттестации регулируется отдельным положением.

1.5. Перечень планируемых к формированию в процессе прохождения практик результатов освоения образовательной программы – компетенций

В результате освоения программ практик у обучающихся будут сформированы следующие компетенции:

Таблица 3.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Компетенции
1.	Производственная практика	
1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы)	ПК-1 Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач ПК-4 Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаци

		<p>ПК-5 Способен планировать пространственную среду застройки городов и разрабатывать долгосрочные стратегии развития территорий, с учетом современных тенденций и трендов развития городов</p> <p>ПК-6 Способен управлять стоимостью девелоперского проекта</p>
1.2	<p>Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2 Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, и социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды</p> <p>ПК-3 Способен руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков</p> <p>ПК-7 Способен использовать нормативные правовые документы в сфере девелопмента</p> <p>ПК-8 Способен оценивать стоимость на основе затратного, доходного, сравнительного подходов имущественных комплексов организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса</p>

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИК

Таблица 4.

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Виды и типы практик	Перечень видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выполняемых в период прохождения практик
1.	Производственная практика	
1.1	<p>Производственная практика, научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы)</p>	<p>Научно-исследовательский тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -организовывать и проводить научные исследования в области девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать модели развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов по пространственному развитию территорий и девелопменту недвижимости, оценивать и интерпритировать полученные результаты; - выявлять и формулировать научные проблемы в сфере развития девелоперских/инвестиционно-строительных проектов; - осуществлять подготовку обзоров, отчетов и научных публикаций <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки эффективности инвестиционных проектов; - выявлять, ранжировать, минимизировать негативные последствия рисков инвестиционного проекта; <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - применять методики определения стоимости производства строительных работ, используя основные принципы ценообразования в строительстве <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Применять различные методики, способы, приемы и технологии градостроительного планирования на муниципальном и региональном уровнях; <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать отчеты об оценке заявленных объектов
1.2	Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	<p>Аналитический тип. Профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методики оценки эффективности инвестиционных проектов; - выявлять, ранжировать, минимизировать негативные последствия рисков инвестиционного проекта;

		<p>Аналитический тип. Профессиональные задачи: - применять различные методики оценки финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - применять методики определения стоимости производства строительных работ, используя основные принципы ценообразования в строительстве</p> <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи: - Применять различные методики, способы, приемы и технологии градостроительного планирования на муниципальном и региональном уровнях;</p> <p>Аналитический тип. Профессиональные задачи: - формировать отчеты об оценке заявленных объектов</p> <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи: - планировать, организовывать и осуществлять контроль документооборота при формировании альтернативных вариантов градостроительных решений</p> <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи: - планировать, организовывать и контролировать документооборот при реализации инвестиционного проекта; - разрабатывать планы-графики, сроки реализации этапов инвестиционного проекта и осуществлять контроль за их исполнением</p> <p>Организационно-управленческий тип. Профессиональные задачи: - осуществлять организацию и управление финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации</p>
--	--	---

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИК

Электронные ресурсы (издания)

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

Производственная практика

1. Загеева, Л. А.; Управление проектами : учебное пособие.; Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, Липецк; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/101461.html> (Электронное издание)
2. Новикова, И. В.; Управление региональными проектами и программами : учебное пособие.; Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), Ставрополь; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=467124> (Электронное издание)
3. Лапшина, С. Н., Попкова, В. В.; Информационные технологии в менеджменте : учебное пособие для спо.; Профобразование, Уральский федеральный университет, Саратов, Екатеринбург; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/87808.html> (Электронное издание)
4. Глазычев, В. Л.; Город без границ : монография.; Территория будущего, Москва; 2011; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=128455> (Электронное издание)
5. Глазычев, В. Л.; Урбанистика : монография.; Европа, Москва; 2008; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44909> (Электронное издание)
6. Пенцев, Е. А., Булавиной, Л. В.; Планировка и застройка микрорайона : учебно-методическое пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017; <http://www.iprbookshop.ru/106488.html> (Электронное издание)
7. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)
8. Желтова, Е. В.; Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие.; Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), Санкт-Петербург; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928> (Электронное издание)
9. Рыжовская, М. П.; Технология строительного производства : учебник.; РИПО, Минск; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600113> (Электронное издание)
10. Рыжовская, М. П.; Организация строительного производства : учебник.; РИПО, Минск; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600045> (Электронное издание)
11. Стерник, Г. М.; Девелопмент недвижимости : учебное пособие.; Проспект, Москва; 2016; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443909> (Электронное издание)
12. ; Девелопмент недвижимости : монография.; Тюменский государственный университет, Екатеринбург; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> (Электронное издание)
13. Йескомб, Э. Р.; Государственно-частное партнерство. Основные принципы финансирования : научно-популярное издание.; Альпина Паблишер, Москва; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=570369> (Электронное издание)
14. ; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Электронно-библиотечная система IPRbooks; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/1245.html> (Электронное издание)
15. Побединская, Е. А.; Технологии брендинга территории : курс лекций.; Северо-Кавказский федеральный университет, Ставрополь; 2018; <http://www.iprbookshop.ru/92765.html> (Электронное издание)
16. Межов, И. С.; Инвестиции: оценка эффективности и принятие решений : учебник.; Новосибирский государственный технический университет, Новосибирск; 2018; <http://www.iprbookshop.ru/91716.html> (Электронное издание)
17. Мельников, Р. М.; Оценка эффективности общественно значимых инвестиционных проектов методом анализа издержек и выгод : учебное пособие.; Проспект, Москва; 2016; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443813> (Электронное издание)

Печатные издания

Производственная практика

1. , Платонов, А. М.; Девелопмент недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02, 38.04.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

2. Ларионова, В. А., Платонов, А. М., Быстрова, Т. Ю.; Управление инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 38.04.02 (38.03.02) - Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017 (6 экз.)

3. Важенина, И. С., Татаркин, А. И.; Имидж, репутация и бренд территории; Институт экономики УрО РАН, Екатеринбург; 2013 (2 экз.)

4. Леонова, Л. Б., Платонов, А. М.; Управление сферой ЖКХ с помощью кластерного подхода: теория, методология и практика : [монография].; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (11 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Производственная практика

<https://study.urfu.ru/>

http://xn--80aajce2a9bkv.xn--p1ai/students/uchebno-metodicheskiy_material/

ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>

ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>

ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

НГПСО 1-2009.66. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области/2009,- 194 с. [электронный ресурс]. – Режим доступа:
http://www.uralstro.ru/filez/Other/Norm_Grad_Proj_Sv0bl.doc

Полнотекстовая база данных научных публикаций РИНЦ (на русском языке)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Taylor & Francis Group (на английском языке.)

Полнотекстовая база данных научных публикаций JSTOR (на английском языке)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Cambridge Journal online - Cambridge University Press (на английском языке)

Полнотекстовая/реферативная база данных научных публикаций РИНЦ/Elibrary (на русском и английском языках)

Полнотекстовая база данных научных публикаций Sage Publications (на английском языке)

Реферативная база данных научных публикаций Scopus (на английском языке)

Реферативная база данных научных публикаций Web of Science (на английском языке)

Полнотекстовая база данных научных публикаций SpringerLink (на английском языке)

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Производственная практика

<https://2gis.ru/>

https://gisinfo.ru/price/price_map.htm

<https://www.google.com/maps/>

ЕМИСС www.fedstat.ru

Минфин России <http://minfin.ru/>
 Казначейство России www.roskazna.ru
 Банк России www.cbr.ru
 Минприроды России <http://www.mnr.gov.ru/>
 Минкомсвязь России <http://minsvyaz.ru/>
www.consultant.ru – справочная система «КонсультантПлюс»;
www.garant.ru – справочная система «Гарант»;
<http://window.edu.ru> – единое окно доступа к образовательным ресурсам
<http://www.gks.ru> – сайт Федеральной службы государственной статистики;

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИК

Таблица 5

38.04.02/33.08 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

№ п/п	Вид практики	Оснащенность организаций, предоставляющих места практики, оборудованием и техническими средствами обучения	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1.	Производственная практика	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES