

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1156912	Реконструкция застройки и благоустройства

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Строительство зданий, сооружений и развитие территорий	Код ОП 1. 08.03.01/33.01
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.03.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Банникова Лариса Александровна	без ученой степени, без ученого звания	И.о. заведующего кафедрой	Кафедра городского строительства
2	Пенцев Евгений Александрович	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	городского строительства

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Реконструкция застройки и благоустройства

1.1. Аннотация содержания модуля

модуль посвящен изучению основных методов и методик градостроительных расчетов, используемых при разработке мероприятий и проектных решений по реконструкции застройки и благоустройства городских территорий

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Реконструкция застройки и благоустройства	6
ИТОГО по модулю:		6

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	1. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест 2. Подземные сети
Постреквизиты и кореквизиты модуля	1. Градостроительные исследования и анализ данных

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Реконструкция застройки и благоустройства	ПК-13 - Способность демонстрировать понимание принципов ценообразования, основных методов демографии и экономики в сфере градостроительства и жилищно-	3-1 - Перечислять стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг 3-2 - Формулировать алгоритм учета жилищного фонда 3-3 - Перечислять требования к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

	коммунального хозяйства	<p>З-4 - Формулировать порядок подготовки проектной документации по благоустройству</p> <p>У-1 - Обрабатывать и анализировать собранную исходную информацию о техническом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>П-1 - Выявлять потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>П-2 - Находить актуальные нормативно-методические и другие руководящие документы по эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, строительных норм и правил</p>
	ПК-14 - Способность принимать участие в процессах управления объектами жилищно-коммунальной сферы и технической эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий	<p>З-1 - Формулировать правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>З-2 - Формулировать правила и нормы технической эксплуатации</p> <p>З-3 - Формулировать правила технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>З-4 - Формулировать правила и нормы содержания объектов озеленения</p> <p>У-1 - Уметь организовывать контроль технического и санитарного состояния жилищного фонда</p> <p>У-2 - Разрабатывать административный регламент оказания услуг по техническому учету жилищного фонда</p> <p>П-1 - Систематизировать исходную информацию о техническом и технологическом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры, их бесперебойной работе и авариях</p> <p>П-2 - Обобщать результаты комплексного обследования о техническом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры</p>

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Реконструкция застройки и благоустройства

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Пенцев Евгений Александрович	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавателе ль	городского строительства

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Пенцев Евгений Александрович, Старший преподаватель, городского строительства

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р.1	Введение	Цель и задача дисциплины, связь с другими дисциплинами, основные термины и понятия.
Р.2	Современные тенденции формирования городских территорий	Тенденции развития социально-планировочной структуры существующих городов. Особенности различия планировочных структур. Оценка качества сложившейся социально-планировочной структуры, транспортной системы и системы озеленения города для удовлетворения потребностей всех слоев городского населения.
Р.3 Т.1	Реконструкция городской территории: реконструкция социальной и планировочной структуры города	Проблемы реконструкции социальной и планировочной структуры города. Методы реконструкции социальной и планировочной структуры городов. Приемы реконструкции транспортной системы, системы социального и культурно-бытового обслуживания, системы озеленения города.
Р.3 Т.2	Реконструкция городской территории: реконструкция городской застройки и благоустройства	Особенности застройки городов и благоустройства различных исторических периодов. Характеристика планировочных и конструктивных особенностей зданий. Распределение застройки в системе города. Оценка застройки по качеству, комфорту и экологичности. Выявление опорного жилого фонда. Методы реконструкции жилой застройки. Разуплотнение и уплотнение застройки. Снос и новое строительство. Смена

		<p>функционального назначения. Санация жилой застройки при реконструкции.</p> <p>Освоение подземного пространства с устройством мест хранения автомобилей и объектов городской инфраструктуры.</p> <p>Реконструкция системы инженерного обеспечения территорий.</p> <p>Реконструкция благоустройства и озеленения межмагистральных территорий, общественных пространств, территорий ограниченного пользования (школы, детские сады, больничные городки). Реконструкция схемы движения на селитебной территории.</p>
Р.4 Т.1	Реконструкция зданий: способы реконструкции зданий	Реконструкция зданий без изменения и с изменением функционального назначения. Передвижка зданий. Надстройка зданий. Пристройки, вставки, встройки и подъем зданий. Улучшение внешнего вида зданий. Совместная реконструкция нескольких зданий.
Р.4 Т.2	Реконструкция зданий: модернизация планировочных элементов зданий	Модернизация лестнично-лифтовых узлов. Модернизация квартир. Реконструкция с использованием коридорных и галерейных систем. Свободная планировка квартир. Разукрупнение/укрупнение и благоустройство квартир.
Р.4 Т.3	Реконструкция зданий: реконструкция конструктивных элементов подземной части зданий	Усиление грунтов оснований. Усиление фундаментов. Усиление ослабленных и поврежденных конструкций. Гидроизоляция подземных сооружений.
Р.4 Т.4	Реконструкция зданий: реконструкция конструктивных элементов надземной части зданий	Ремонт и усиление стен. Ремонт, усиление и замена перекрытий. Внутренний каркас. Ремонт и замена крыш и кровли. Ремонт и устройство перегородок. Ремонт и замена санитарно-технических узлов и кабин. Ремонт, замена и усиление лестниц, галерей и балконов. Технические средства повышения изоляционных свойств, долговечности и декоративности ограждающих конструкций здания.
Р.5	Особенности реконструкции производственных территорий и зданий	Цели и задачи реконструкции и технического перевооружения промышленных предприятий. Долговечность и износ производственных зданий. Особенности реконструкции производственных зданий. Технология усиления и ремонта несущих каркасов зданий и сооружений. Реконструкция производственных зданий под жилье и объекты обслуживания.
Р.6 Т.1	Экономика реконструкции: регулирование процессов комплексной реконструкции	Проблемы аварийных и ветхих домов. Программно-целевые методы управления обновлением существующей жилой застройки. Механизм реализации программы капитального ремонта, модернизации и реконструкции застройки. Новые формы и подходы к привлечению коммерческих структур к организации процесса переселения.

Р.6 Т.2	Экономика реконструкции: экономическое обоснование реконструкции	Состав проектной документации при реконструкции. Предпроектное определение стоимости реконструкции. Оценка качества проектного решения. Учет социологических и экономических факторов при сравнении вариантов реконструкции. Условия обеспечения безопасности городской среды.
Р.6 Т.3	Экономика реконструкции: структура финансового механизма при реконструкции	Инфраструктурное обеспечение финансового механизма реконструкции. Источники финансирования реконструкции, их классификация, стоимость. Использование специализированных финансовых инструментов.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности Технология самостоятельной работы	ПК-14 - Способность принимать участие в процессах управления объектами жилищно-коммунальной сферы и технической эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий	П-1 - Систематизировать исходную информацию о техническом и технологическом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры, их бесперебойной работе и авариях П-2 - Обобщать результаты комплексного обследования о техническом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Реконструкция застройки и благоустройства

Электронные ресурсы (издания)

1. Алексеев, Ю. В.; Градостроительное проектирование : учебное пособие.; Директ-Медиа, Москва, Берлин; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572390> (Электронное издание)

2. ; Реконструкция исторически сложившихся территорий центра крупнейшего города : учебное пособие.; Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Самара; 2012; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143644> (Электронное издание)

3. Асаул, А. Н., Асаул, А. Н.; Реконструкция и реставрация объектов недвижимости : учебник.; Гуманистика, Санкт-Петербург; 2005; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434762> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Алексеев, Ю. В.; Объекты культурного наследия : учебник. Т. 1, 2. ; Оригинал-макет, Москва; 2017 (1 экз.)

2. , Алексеев, Ю. В., Шарофф, Л., Бойер, В., Мельников, В.; Градостроительные основы развития и реконструкции жилой застройки : [коллективная монография].; АСВ, Москва; 2009 (1 экз.)

3. Миловидов, Н. Н.; Реконструкция жилой застройки : Учеб. пособие для вузов.; Высш. шк., Москва; 1980 (6 экз.)

4. , Шагин, А. Л.; Реконструкция зданий и сооружений : Учеб. пособие для строит. спец. вузов.; Высш. шк., Москва; 1991 (16 экз.)

5. Шепелев, Н. П., Шумилов, М. С.; Реконструкция городской застройки : Учебник для строит. специальностей вузов.; Высшая школа, Москва; 2000 (5 экз.)

6. , Абраменко, Ю. П., Цуканов, В. Х.; Реконструкция промышленных предприятий : Сб.; Юж.-Урал. кн. изд-во, Челябинск; 1988 (1 экз.)

7. , Абраменко, Ю. П., Цуканов, В. Х.; Реконструкция промышленных предприятий : Сб.; Юж.-Урал. кн. изд-во, Челябинск; 1988 (1 экз.)

8. Травин, В. И.; Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей вузов.; Феникс, Ростов н/Д; 2004 (1 экз.)

9. Касьянов, В. Ф.; Реконструкция жилой застройки городов : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 653500 "Стр-во".; АСВ, Москва; 2005 (1 экз.)

10. Ямов, В. И., Богомолов, В. А.; Реконструкция зданий в современных условиях : [учеб. пособие : в 2 ч.]. Ч. 1. Предпроектные работы и проектирование реконструкции; УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2006 (11 экз.)

11. Ямов, В. И., Пекарь, Г. С.; Реконструкция зданий в современных условиях : учеб. пособие для студентов всех форм обучения по направлению 270100 - Стр-во, специальности 270102 - Пром. и гражд. стр-во. Ч. 1. Предпроектные работы и проектирование реконструкции; УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2008 (16 экз.)

12. Федоров, В. В., В. В., Федорова, Н. Н., Н. Н., Сухарев, Ю. В., Ю. В.; Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям.; ИНФРА-М, Москва; 2008 (3 экз.)

13. Топчий, Д. В.; Реконструкция и перепрофилирование производственных зданий : [монография].; АСВ, Москва; 2008 (5 экз.)

14. Шепелев, Н. П., Шумилов, М. С.; Реконструкция городской застройки : учеб. для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям.; Высшая школа, Москва; 2009 (5 экз.)

15. Краснов, В. И.; Реконструкция трубопроводных инженерных сетей и сооружений : учеб. пособие для студентов сред. спец. учеб. заведений, обучающихся по специальности 270103 (2902) "Стр-во и эксплуатация зданий и сооружений".; ИНФРА-М, Москва; 2012 (1 экз.)

16. Ананьин, М. Ю.; Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания : учебное

пособие для вузов.; Юрайт, Москва; 2018 (1 экз.)

17. Махровская, А. В.; Реконструкция старых жилых районов крупных городов. На примере Ленинграда; Стройиздат, Ленингр. отд-ние, Ленинград; 1986 (1 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ. [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=901919338>

2. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений/Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*/2011, - 105 с.

3. ИС «Техэксперт». Режим доступа из корпоративной сети университета: <http://sk5-410-libte.at.urfu.ru/docs/>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Реконструкция застройки и благоустройства

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Подключение к сети Интернет	WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES M365AppsForEnterpriseEDU ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов	WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES

		<p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>M365AppsForEnterpriseEDU ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr</p> <p>AutoCAD 2014</p>
3	Лабораторные занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>M365AppsForEnterpriseEDU ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr</p> <p>AutoCAD 2014</p>
4	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>M365AppsForEnterpriseEDU ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr</p>
5	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p>	Не требуется
6	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>M365AppsForEnterpriseEDU ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr</p> <p>AutoCAD 2014</p> <p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>