

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1161865	Основы девелопмента недвижимости

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Промышленный менеджмент и инвестиционно-строительный бизнес	Код ОП 1. 38.03.02/33.02
Направление подготовки 1. Менеджмент	Код направления и уровня подготовки 1. 38.03.02

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Дайнеко Людмила Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико-математических наук, доцент	Заведующий кафедрой	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ **Основы девелопмента недвижимости**

1.1. Аннотация содержания модуля

Модуль направлен на изучение основных подходов к выбору оптимальной схемы реализации девелоперских проектов в условиях современного законодательства. Целью дисциплины «Введение в девелопмент недвижимости» является формирование у студентов системы базовых знаний по теории, методологии и методам оценки эффективности реализации девелоперских проектов. Изучая дисциплину «Логистика в строительстве» студенты осваивают основные понятия и принципы логистики строительных предприятий, рассматривают вопросы закупочной деятельности, складирования, транспортировки и распределения материальных ресурсов. Особое внимание уделяется интегрирующей роли логистики в деятельности предприятия. Целью дисциплины «Управление качеством в строительстве» является приобретение студентами знаний об основных закономерностях, определяющих приоритетную роль качества, как условия конкурентоспособности строительной продукции на современном рынке. Целью дисциплины «Правовые основы градостроительства» является формирование у студентов устойчивой системы знаний в области нормативно-правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации. Целью дисциплины «Документирование управленческой деятельности» является формирование навыков разработки и грамотного оформления основных видов распорядительных, информационно-справочных документов с использованием прикладных программных средств. Целью дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование у студентов системы теоретических знаний и практических навыков в области оценки и управления стоимостью объектов недвижимого имущества.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Правовые основы градостроительства	3
2	Документирование управленческой деятельности	3
3	Управление качеством в строительстве	3
4	Оценка недвижимости	3
5	Логистика в строительстве	3
6	Введение в девелопмент недвижимости	3
ИТОГО по модулю:		18

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	1. Основы деятельности строительного предприятия
---------------------	--

Постреквизиты и кореквизиты модуля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Практические инструменты анализа деятельности строительного предприятия 2. Основы девелопмента недвижимости
---	---

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Введение в девелопмент недвижимости	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>
	ПК-9 - Способен оценивать эффективность и обосновывать необходимость реализации инвестиционно-строительного/девелоперского проекта	<p>З-1 - Знать показатели оценки инвестиционной привлекательности инвестиционно-строительного/девелоперского проекта</p> <p>У-1 - Уметь оценивать эффективность инвестиционно-строительного/девелоперского проекта</p> <p>П-1 - Владеть методами оценки эффективности инвестиционно-строительного/девелоперского проекта</p>
	ПК-10 - Способен формировать предложения по инвестиционно-строительным/девелопер	<p>З-1 - Знать основы планирования и реализации инвестиционно-строительных/девелоперских проектов</p> <p>У-1 - Уметь осуществлять выбор строительного/девелоперского проекта в</p>

	ским проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности	соответствии с критериями его рыночной привлекательности П-1 - Владеть навыками обоснования и выбора оптимальных решений для инвестиционно-строительных/девелоперских проектов в соответствии с критериями их рыночной привлекательности
Документирование управленческой деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Логистика в строительстве	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Оценка недвижимости	ПК-8 - Способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	З-1 - Знать документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ, основы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке У-1 - Уметь произвести сбор и проверку на достоверность финансовой и иной

		<p>информации, необходимой для проведения оценочных работ</p> <p>П-1 - Владеть различными методами оценки недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости</p>
<p>Правовые основы градостроительства</p>	<p>ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации</p>	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>
<p>Управление качеством в строительстве</p>	<p>ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации</p>	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной и очно-заочной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Правовые основы градостроительства

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бочков Павел Валерьевич	кандидат экономических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Дайнеко Людмила Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бочков Павел Валерьевич, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Дайнеко Людмила Владимировна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Понятие градостроительной деятельности в Российской Федерации. Градостроительное законодательство.	<p>Градостроительное законодательство. Формирование градостроительного законодательства и права. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации.</p> <p>Принципы правового регулирования градостроительных отношений. Система градостроительного законодательства. Объекты градостроительной деятельности. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (территории РФ, субъекта РФ, поселений и других муниципальных образований и их части; объекты недвижимости в границах поселений и на межселенных территориях; земельные участки и их части в поселениях и иных муниципальных образованиях, на межселенных территориях).</p> <p>Общая характеристика объектов особого регулирования градостроительной деятельности. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Объекты федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Понятие «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт». Их правовая регламентация,</p>

		<p>классификация и соотношение понятий. Понятие территории населенного пункта. Соотношение с понятием «территория муниципального образования». Типы и виды поселений в Российской Федерации. Юридическое значение классификации поселений.</p> <p>Субъекты градостроительной деятельности. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Правовая природа. Соотношение права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности с правом на благоприятную окружающую среду и здоровую среду обитания. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.</p> <p>Государство как субъект градостроительных отношений. Муниципальное образование как субъект градостроительных отношений.</p>
<p>Раздел 2</p>	<p>Организация управления в области градостроительства, регулирование использования и застройки населенных пунктов</p>	<p>Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства. Система государственных органов в сфере градостроительства. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере градостроительства. Полномочия Правительства Российской Федерации.</p> <p>Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Предметы ведения органов местного самоуправления. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности.</p> <p>Понятие территориального планирования территории как функции управления. Документы территориального планирования Российской Федерации; документы территориального планирования субъектов Российской Федерации; документы территориального планирования муниципальных образований.</p> <p>Правовая природа документов территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.</p> <p>Законодательство субъектов Российской Федерации о планировании использования земель населенных пунктов.</p> <p>Градостроительное зонирование: понятие, значение. Правовая природа территориального (градостроительного) зонирования в России. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения.</p> <p>Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

		<p>Территории пригородных зон городов. Режим их использования.</p> <p>Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории. Разработка и утверждение, структура проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Возникновение института межевания земель в России. Объекты и субъекты межевания. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Кадастровый инженер. Развитие застроенных территорий.</p>
<p>Раздел 3</p>	<p>Градостроительные требования при предоставлении земельных участков для строительства, их использовании и застройке</p>	<p>Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства. Порядок предоставления земельных участков для строительства (индивидуального жилищного строительства, строительства многоквартирных жилых домов, комплексное освоение территории; нежилых объектов).</p> <p>Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Оформление права на объекты капитального строительства в упрощенном порядке.</p> <p>Уполномоченные на предоставление земельных участков органы государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения. Результаты инженерных изысканий.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки. Состав и содержание проектной документации.</p> <p>Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Порядок проведения экспертиз. Условия начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p>Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>

		<p>Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.</p> <p>Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях.</p> <p>Защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озелененные территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Пригородные зоны</p> <p>Строительный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.</p> <p>Государственный строительный надзор. Органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора. Полномочия должностных лиц.</p> <p>Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.</p> <p>Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.</p> <p>Возмещение причиненного вреда. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.</p> <p>Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.</p> <p>Возмещение причиненного вреда. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности</p>
--	--	---

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	предпринимательская деятельность целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы градостроительства

Электронные ресурсы (издания)

1. Колясников, В. А.; Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения : учебник.; Архитектон, Екатеринбург; 2016; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455453> (Электронное издание)
2. Колясников, В. А.; Современная теория и практика градостроительства: территориальное планирование городов : учебное пособие.; Архитектон, Екатеринбург; 2010; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964> (Электронное издание)
3. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)
4. ; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699052> (Электронное издание)
5. ; Экономика строительного предприятия : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=697283> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)
2. , Платонов, А. М.; Экономика строительной отрасли : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.02 "Менеджмент", 08.03.01 "Строительство".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2023 (10 экз.)
3. ; Экономика строительного предприятия : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2019 (14 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы градостроительства

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p>
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p>

		Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	
5	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Документирование управленческой
деятельности

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Гончарова Наталья Вадимовна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	экономики и управления на металлургических и машиностроитель ных предприятиях
2	Дайнеко Людмила Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Гончарова Наталья Вадимовна, Доцент, экономики и управления на металлургических и машиностроительных предприятиях
- Дайнеко Людмила Владимировна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания; Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Основные понятия документирования и делопроизводства	Место и роль дисциплины "Документирование управленческой деятельности" в образовательной программе подготовки специалиста экономиста-менеджера. История развития системы государственного делопроизводства в России. Что такое документ, каковы его функции. Что такое делопроизводство. Этапы становления делопроизводства в России. Классификация документов. Размеры бумаги, разрешенные к применению в делопроизводстве. Размеры полей, используемые в делопроизводстве. Нумерация страниц в документах. Применяющиеся способы при оформлении дат. Сокращения допустимые в документах. Оформление в документах написания чисел. Написание физических величин. Написание математических формул. Оформление в документах таблиц и выводов. Корректирующие знаки, применяемые при правке деловых документов. Расположение основных реквизитов документа.

<p>Раздел 2</p>	<p>Оформление служебных документов.</p>	<p>Документирование: основные понятия и термины. Классификация документов.</p> <p>Состав нормативно-методической базы документационного обеспечения. Государственные стандарты на документацию. Унифицированные системы документации и общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации.</p> <p>Классификация деловых писем. Структура делового письма. Реквизиты письма и их расположение. Образцы вариантов деловых писем. Информационно-рекламные письма.</p> <p>Гарантийные письма. Письма-запросы о коммерческой информации. Письма-оферты. Рекламации. Стандартные варианты ответов в коммерческой переписке.</p> <p>Список сокращений, часто встречающихся в коммерческих письмах.</p> <p>Формы коммерческих писем: сбор информации о деловой активности и респектабельности фирм; предложения и отклонение предложений; заказы и их исполнение. Оформление информационно-справочной документации</p> <p>Требования к оформлению акта. Какие требования предъявляются к оформлению протокола. Как оформить докладную, служебную и объяснительную записки.</p> <p>Правила составления резюме</p> <p>Основные правила составления резюме. Содержание резюме: цель; образование; опыт работы; нужно ли указывать желаемый уровень оплаты труда; надо ли указывать дополнительные сведения о себе; нужны ли личные подробности. Как адаптировать резюме к требованиям работодателя. Как правильно оформить электронное резюме.</p> <p>Обращение по найму на работу; написание резюме для поступления на работу по конкурсу.</p> <p>Приглашение на презентацию, на банкет, на юбилей и т.п.</p> <p>Выражение соболезнования. Поздравления. Заявления: о приеме на работу, о переводе, о предоставлении отпуска и т.п. Автобиография. Характеристика. Составление личной доверенности и расписки, имеющих доказательную юридическую силу.</p> <p>Классификация средств организационной техники для современных офисных технологий. Средства оргтехники, используемые на автоматизированном рабочем месте (АРМ) специалиста и руководителя.</p> <p>Концепция электронного офиса. Компьютерные технологии обеспечения управленческой деятельности: интегрированный пакет программ, MS OFFICE с шестью приложениями: WORD, EXCEL, BINDER, POWER POINT, OUTLOOK.</p>
------------------------	---	--

<p>Раздел 3</p>	<p>Организация работы с документами. Подготовка и проведение совещаний.</p>	<p>Понятие организации работы с документами.</p> <p>Документооборот: движение документа в организации с момента создания до отправки - входящий документопоток; движение документа с момента получения до завершения исполнения - исходящий документопоток. Внутренний документопоток. Учет объема документооборота.</p> <p>Средства копирования и размножения документов.</p> <p>Организация работы с конфиденциальными документами; защищенный документооборот и порядок работы персонала с конфиденциальными документами.</p> <p>Нормативно-методическое обеспечение защиты документированной информации.</p> <p>Система контроля исполнения документа.</p> <p>Общие требования к систематизации документов и формированию дел. Составление заголовков дел и установление сроков хранения дел. Группировка в дела отдельных категорий документов. Номенклатура дел. Технологии защиты документной информации на предприятии</p> <p>Архивное хранение документов и дел.</p> <p>Организация работы с документами. Прием и первичная обработка документов. Распределение поступивших документов. Регистрация документов.</p> <p>Подготовка и проведение совещаний. Решение вопроса о необходимости проведения совещания. Работа над повесткой дня. Составление списка участников совещания и их оповещение. Подготовка, рассылка документов для участников совещания. Составление проекта решения совещания. Анализ необходимых финансовых затрат, необходимых для проведения совещания. Размещение участников совещания, бронирование номеров в гостиницах. Обслуживание совещания. Документирование вопросов, рассматриваемых на совещании.</p>
------------------------	---	---

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность	П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-

		ой деятельности	строительной организации	хозяйственной деятельности строительной организации
--	--	-----------------	--------------------------	---

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Документирование управленческой деятельности

Электронные ресурсы (издания)

1. Зайцева, Е. В.; Делопроизводство и документооборот в системе государственного и муниципального управления : учебно-методическое пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=695667> (Электронное издание)
2. Гринберг, А. С.; Документационное обеспечение управления : учебник.; Юнити-Дана, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684757> (Электронное издание)
3. , Мишенин, С. Е.; Организация и технология документационного обеспечения управления: электронное учебное пособие : учебное пособие.; Кемеровский государственный университет, Кемерово; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481592> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Гончарова, Н. В.; Документирование управленческой деятельности : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2022 (5 экз.)
2. Кугушева, Т. В., Анопченко, Т. Ю.; Делопроизводство : учебное пособие для обучающихся по программам высшего образования направления подготовки 38.03.02 "Менеджмент " (квалификация (степень) "бакалавр") (экспертное заключение № 18328/2 от 30 июня 2015 г.); Феникс, Ростов-на-Дону; 2017 (1 экз.)
3. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>
4. https://__learn.urfu.ru_subject_index_card_subject_id_192

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Документирование управленческой деятельности

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acadmс
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acadmс

		санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	
5	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Управление качеством в строительстве

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Дайнеко Людмила Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Федоров Анатолий Владимирович	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Дайнеко Людмила Владимировна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Федоров Анатолий Владимирович, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Предмет и задачи дисциплины	Основные понятия, термины и определения. Приверженность качеству. Стандартизация, техническое регулирование. Национальное и международное законодательство. Особенности семейства стандартов ИСО 9000 версии 2000 года. Основные принципы менеджмента качества в стандартах ИСО 9000 – 2000г.
Раздел 2	Функции управления качеством. Особые условия управления качеством в отраслях строительства и строительной индустрии.	Задачи и место отдела управления качеством. Система качества как система управления. Принципы и методы модели TQM. Управление процессами. Этапы формирования и виды затрат на качество продукции. Методы анализа затрат на качество продукции. Оптимизация по критерию стоимость/прибыль.
Раздел 3	Качество проектирования и проведения изыскательских работ.	Роль проектирования в обеспечении качества строительной продукции. Методы повышения качества строительного проектирования. Изыскательские работы; методы оценки качества.
Раздел 4	Качество процесса строительства. Контроль и надзор	Организация контроля качества строительной продукции. Реализация методик TQM в строительстве. Подтверждение соответствия в области строительства. Организация строительного контроля и надзора. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений. Строительная

		реализация логистических программ «точно в срок». Организация контроля строительных конструкций, изделий, материалов, комплектующих на строительном объекте. Управление качеством эксплуатации строительных машин. Контроль качества бетона в конструкциях. Управление качеством строительного-монтажных работ.
Раздел 5	Обеспечение качества строительной продукции в процессе эксплуатации.	Роль этапа строительства в обеспечении качества коммунальных работ. Качество управления объектом недвижимости. Оценка качества ремонта объектов недвижимости. Проблемы утилизации строительной продукции.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	предпринимательская деятельность	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление качеством в строительстве

Электронные ресурсы (издания)

1. , Ильенкова, С. Д.; Управление качеством : учебник.; Юнити-Дана, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=615941> (Электронное издание)
2. Михеева, Е. Н.; Управление качеством : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=454086> (Электронное издание)
3. Гродзенский, С. Я.; Управление качеством : учебник.; Проспект, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=468277> (Электронное издание)
4. Гродзенский, С. Я.; Средства и методы управления качеством : учебное пособие.; Проспект, Москва; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=569895> (Электронное издание)
5. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)

6. ; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699052> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)
2. , Ларионова, В. А.; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)
3. , Платонов, А. М.; Экономика строительной отрасли : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.02 "Менеджмент", 08.03.01 "Строительство".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2023 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление качеством в строительстве

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Оценка недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико-математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Юрасова Инна Игоревна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Ларионова Виола Анатольевна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Юрасова Инна Игоревна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*
Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
P1	Раздел 1. Основы оценки недвижимости	
P1, T1	Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости	<p>Понятие недвижимого имущества. Необходимость оценки стоимости недвижимости в условиях рыночной экономики. Основные цели определения рыночной и иной стоимости недвижимости: купля-продажа, залог, страхование, реструктуризация, принятие инвестиционных решений и др. Особенности объекта недвижимости как объекта оценки.</p> <p>Основные формы регулирования оценочной деятельности в РФ. Правовое обеспечение оценки стоимости недвижимости. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральные стандарты оценки. Саморегулируемые организации оценщиков.</p> <p>Профессиональная этика оценщика. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности.</p>
P1, T2	Тема 2. Принципы оценки недвижимости	<p>Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика. Принципы, отражающие точку зрения пользователя. Принципы, обусловленные требованиями к земельному</p>

		участку и его улучшениям. Принципы, обусловленные действием рыночной среды. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) объекта в оценке рыночной стоимости.
P1, T3	Тема 3. Шесть функций сложного процента	Функции сложного процента. Накопленная сумма денежной единицы. Текущая стоимость единицы. Текущая стоимость аннуитета. Накопление денежной единицы за период. Взнос на амортизацию единицы. Формирование фонда возмещения
P2	Раздел 2. Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости	
P2, T4	Тема 4. Сравнительный подход	Принципы оценки, лежащие в основе сравнительного подхода. Сфера применения, преимущества и недостатки сравнительного подхода. Алгоритм применения сравнительного подхода. Формирование информационной базы. Источники информации.
P2, T5	Тема 5. Метод прямого сравнения продаж	Изучение рынка и выбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов). Выбор единиц сравнения. Анализ характеристик объекта оценки и условий сделки с ним, влияющих на цену продажи, выбор наиболее существенных характеристик и условий в качестве элементов сравнения при определении стоимости. Характеристика метода прямого сравнения продаж.
P2, T6	Тема 6. Метод валового рентного мультипликатора	Характеристика метода валового рентного мультипликатора. Понятие мультипликатора валовой ренты. Этапы расчета и методы определения.
P3	Раздел 3. Доходный подход к оценке стоимости недвижимости	
P3, T7	Тема 7. Доходный подход	Экономические основы доходного подхода. Доходный подход: алгоритм, область применения, особые предпочтения в использовании. Общие принципы, лежащие в основе доходного подхода, и классификация методов.
P3, T8	Тема 8. Метод дисконтирования денежных потоков	Анализ финансовых потоков и источники информации. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости. Арендный доход как доход от объекта недвижимости. Методы расчета ставки дисконтирования.
P3, T9	Тема 9. Метод прямой капитализации	Потенциальный валовой доход как наивысший уровень дохода от объекта. Расчет рыночнообоснованных потерь дохода из-за недозагрузки и неплатежей. Действительный валовой доход, приносимый недвижимостью. Методы расчета коэффициента капитализации.
P4	Раздел 4. Затратный подход к оценке стоимости недвижимости	
P4, T10	Тема 10. Затратный подход	Оценка стоимости недвижимости с точки зрения затрат на ее создание. Области применения и особые предпочтения в использовании. Затратный подход в оценке недвижимости. Стоимость объекта как сумма величин стоимости земли и улучшений. Принципы, лежащие в основе затратного подхода.

		Сфера применения, достоинства и недостатки. Последовательность применения.
P4, T11	Тема 11. Методы расчетов прав на земельные участки	Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения. Метод остатка. Метод капитализации земельной ренты. Метод предполагаемого использования.
P4, T12	Тема 12. Методы оценки стоимости улучшений	Методы обоснования величина затрат на замещение и воспроизводство. Использование сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости при оценке стоимости недвижимости. Экономическая сущность прибыли предпринимателя и методы обоснования ее величины.
P4, T13	Тема 13. Методы определения износа	Износы и устаревания: физический, функциональный и внешний. Устранимый и неустрашимый износ. Методы обоснования величины: метод рыночной выборки, метод срока жизни, метод разбивки по видам износа.
P5	Раздел 5. Согласование результатов оценки	
P5, T14	Тема 14. Согласование результатов	Согласование результатов оценки стоимости недвижимости, полученных с применением различных подходов. Метод логического анализа. Метод сопоставления по критериям. Метод анализа иерархий. Отчет об оценке стоимости недвижимости.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Воспитание навыков жизнедеятельности в условиях глобальных вызовов и неопределенностей	учебно-исследовательская, научно-исследовательская	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-8 - Способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	П-1 - Владеть различными методами оценки недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. ; Оценка недвижимости : учебное пособие.; Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, Самара; 2020; <http://www.iprbookshop.ru/105046.html> (Электронное издание)

2. Коланьков, С. В.; Оценка недвижимости : учебник.; Ай Пи Эр Медиа, Саратов; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/78734.html> (Электронное издание)
3. Бакаева, М. М.; Оценка бизнеса : учебное пособие.; Ай Пи Ар Медиа, Саратов; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/92121.html> (Электронное издание)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>
4. Электронный учебный курс "Оценка недвижимости" https://learn.urfu.ru_subject_index_card_subject_id_262

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка недвижимости

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p>

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Логистика в строительстве

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Паньшин Сергей Анатольевич	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Платонов Анатолий Михайлович	доктор экономических наук, профессор	Профессор	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Панышин Сергей Анатольевич, Ассистент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Платонов Анатолий Михайлович, Профессор, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Задачи и функции логистики в строительстве	Понятийный аппарат логистики. Факторы и тенденции развития логистики. Принципы логистики в строительстве. Определение понятий, задач и функций логистики. Факторы развития логистики. Уровни развития логистики. Концепция логистики. Эволюция подходов к логистике. Экономические компромиссы. Повышение конкурентоспособности фирм. Основные требования.
Раздел 2	Логистика производственных процессов в строительстве	Цели и пути повышения организованности материальных потоков в строительном производстве. Требования к организации и управлению материальными потоками. Законы организации производственных процессов. Логистика в строительстве производственных процессов. Организация материальных потоков в производстве. Организация производственного процесса в пространстве и во времени.
Раздел 3	Логистика распределения и сбыта	Логистика в строительстве и маркетинг. Каналы распределения товаров. Логистика в строительстве запасов Товарно-материальные запасы. Системы управления запасами, Виды запасов. Основы проектирования системы управления запасами. Запасы. Логистика в строительстве складирования. Роль складирования в логистической системе. Основные

		проблемы функционирования складов. Логистический процесс на складе.
Раздел 4	Транспортная логистика	Транспортная Логистика в строительстве. Влияние логистики на транспорт. Политика транспортных предприятий. Системы сбора и распределения грузов. Логистика в строительстве сервисного обслуживания. Основные функции управления. Механизмы меж функциональной координации. Контролинг в логистических системах.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Логистика в строительстве

Электронные ресурсы (издания)

1. Дыбская, В. В.; Логистика складирования : учебник.; Инфра-Инженерия, Москва, Вологда; 2021; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=617367> (Электронное издание)
2. Тебекин, А. В.; Логистика : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2021; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621942> (Электронное издание)
3. Левкин, Г. Г.; Логистика : учебник.; Директ-Медиа, Москва, Берлин; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496875> (Электронное издание)
4. Гаджинский, А. М.; Логистика : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495765> (Электронное издание)
5. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Яшин, А. А.; Логистика. Основы планирования и оценки эффективности логистических систем : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 080200 (38.03.01)-Экономика, 080200 (38.03.02)-Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2014 (10 экз.)
2. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
2. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
3. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
4. <http://study.ustu.ru> – портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
5. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
6. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Логистика в строительстве

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit</p> <p>RUS OLP NL Acdmc</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit</p> <p>RUS OLP NL Acdmc</p>

4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Введение в девелопмент недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Караева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 26 от 22.12.2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Караваева Наталья Михайловна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Тема 1	Введение	Основные понятия и определения. Цели, задачи. функции. Влияние девелопмента на экономическую и социальную ситуацию территории. Цели, задачи. функции. Анализ рынка недвижимости (жилой и коммерческой)
Тема 2	Классификация объектов и рынков недвижимости	Понятие и определение недвижимости Характеристика недвижимости как объекта Классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объекта недвижимости Особенности рынка недвижимости Участники рынка недвижимости Взаимосвязь рынка недвижимости и сферы девелопмента
Тема 3	Классификации жилой и коммерческой недвижимости	Российские и международные классификации жилой недвижимости и апартаментов, гостиничной, офисной, торговой, складской, промышленной недвижимости
Тема 4	Организация процесса реализации девелоперского проекта	Схемы организации девелоперского процесса Цели реализации проектов для девелопера

		<p>Этапы реализации девелоперского проекта (документы, результаты и содержание процесса по этапам жизненного цикла)</p> <p>Схемы реализации девелоперских проектов жилой и коммерческой недвижимости</p> <p>Организационно-правовые структуры девелоперских организаций</p>
Тема 5	Спрос и предложение на рынке недвижимости	Теория рыночного равновесия и структуры рынка. Анализ спроса и предложения на рынке недвижимости. Теория поколений. Методика прогнозирования спроса на рынке недвижимости. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность недвижимости
Тема 6	Рейтинги привлекательности стран	Понятие и сущность рейтинговых подходов к оценке территорий. Этапы составления рейтинга территорий. Мировые рейтинги конкурентоспособности и привлекательности территорий (стран)
Тема 7	Рейтинги инвестиционной привлекательности регионов Российской Федерации	Понятия и определения, проблемы. Методики и рейтинги оценки инвестиционной привлекательности регионов Российской Федерации
Тема 8	Качество городской среды	Понятия и определения, подходы, проблемы. Методика и рейтинги оценки индекса качества городской среды в РФ

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	профориентационная деятельность	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной профессиональной деятельности	ПК-10 - Способен формировать предложения по инвестиционно-строительным/девелоперским проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности	П-1 - Владеть навыками обоснования и выбора оптимальных решений для инвестиционно-строительных/девелоперских проектов в соответствии с критериями их рыночной привлекательности

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Введение в девелопмент недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. ; Девелопмент недвижимости : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699011> (Электронное издание)
2. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/68377.html> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Ларионова, В. А., Платонов, А. М., Быстрова, Т. Ю.; Управление инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 38.04.02 (38.03.02) - Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017 (6 экз.)
2. , Платонов, А. М.; Управление инвестиционно-строительными проектами в девелопменте : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02, 38.04.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2021 (3 экз.)
3. , Платонов, А. М.; Экономика строительной отрасли : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.02 "Менеджмент", 08.03.01 "Строительство".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2023 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Электронный учебный курс "Основы девелопмента недвижимости" . Режим доступа https://learn.urfu.ru/subject/index/card/subject_id/3606

ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>

ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>

ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент

<http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»

www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс

www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант

<http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ

<http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста

<http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

www.upn.ru

<http://rgud.ru>

<https://www.knightfrank.ru>

<https://realty.rbc.ru>

www.cre.ru

<https://www.lboro.ac.uk/gawc/group.html>

<http://expert.ru/ural/2013/34/stat-slozhnyim/>

<https://gtmarket.ru/ratings/global-competitiveness-index/info>

<https://gtmarket.ru/ratings/the-imd-world-competitiveness-yearbook/info>

<http://www.prosperity.com/rankings>

<http://riarating.ru/regions/>

<https://raexpert.ru/ratings/regions>

<https://asi.ru/investclimate/rating/>

<http://www.ra-national.ru/>

<http://www.magazinmagazinov.ru/>

<http://cwrussia.ru/analytics/>

<https://research.techart.ru/research/residential-construction-realestate.htm/>

<https://indparks.ru/catalog/>

<https://dzen.ru/reburg>

Госкомстат www.gks.ru

ЕМИСС www.fedstat.ru

Минфин России <http://minfin.ru/>

Казначейство России www.roskazna.ru

Банк России www.cbr.ru

МВД России <https://мвд.рф/>

Минприроды России <http://www.mnr.gov.ru/>

Минкомсвязь России <http://minsvyaz.ru/>

Сайт г.Екатеринбурга <https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/>

<https://100gorodov.ru/knowledge>

Индекс качества городской среды — инструмент для оценки качества материальной городской среды и условий её формирования <https://xn----dtbcccdtsypabxk.xn--p1ai/#/>

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Введение в девелопмент недвижимости

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс

		санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	
--	--	--	--